

# PARKING

No.243

2023. 7



一般社団法人全日本駐車協会第62回通常総会報告  
各地駐車協会総会報告  
情報発信「アンテナ」(第16回)  
「HOKKAIDO BALLPARK F VILLAGE  
(北海道ボールパーク F ビレッジ)」の紹介と  
駐車場運営における新システムについて

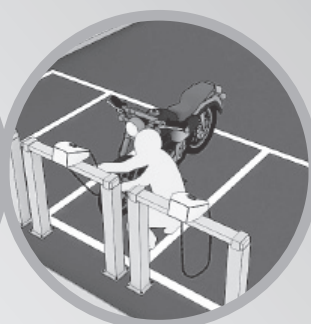
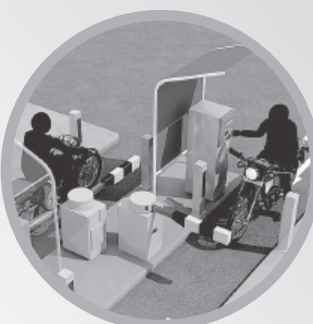


# 先進技術がつくる、 安心・安全のパーキングシステム

ロック板  
システム



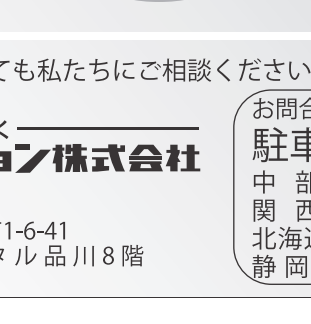
車番認識  
システム



駐輪・駐バイク  
システム



車路管制  
システム



\* 駐車場の運営管理についても私たちに相談ください。

創造と信頼で未来をひらく  
**三菱フレイション株式会社**

本社・営業本部

〒108-0075 東京都港区港南1-6-41  
芝浦クリスタル品川8階

<https://www.mpcnet.co.jp>

お問合せ先

駐車場システム営業部 ☎03-6712-1732

中部支社 052-961-3557

中国営業所 082-546-2176

関西支社 06-6484-7206

四国営業所 087-811-0387

北海道営業所 011-213-7826

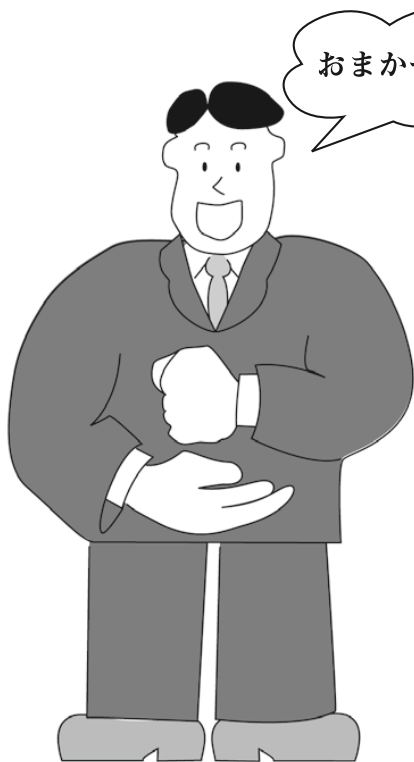
九州営業所 092-273-0880

静岡営業所 054-204-4505

機 械 式

# 駐車場・駐輪場の メンテナンス

・ 定期点検      ・ 緊急出動      ・ 故障修理



おまかせ下さい!

- 日本全国OK !!
- 24時間365日OK !!
- 大小問わずOK !!
- 合理的な料金でOK !!

遠隔監視システム  
での無人管理OK

# JAFS

JAPAN AUTO-PARK FIRST-AID SERVICE

一般社団法人 日本駐車場メンテナンス協会正会員

## 日本駐車場救急サービス株式会社

東京本社：〒103-0014 東京都中央区日本橋蛸殻町1-6-1

TEL 03-3663-1755 (代) FAX 03-3663-1750

支 店：大阪、名古屋、福岡、金沢、大宮

URL <http://www.jafs99.co.jp/>

# パーキングシステムソリューションをご提案、富士ダイナミクス

ご相談

調査・検討

企画・検討

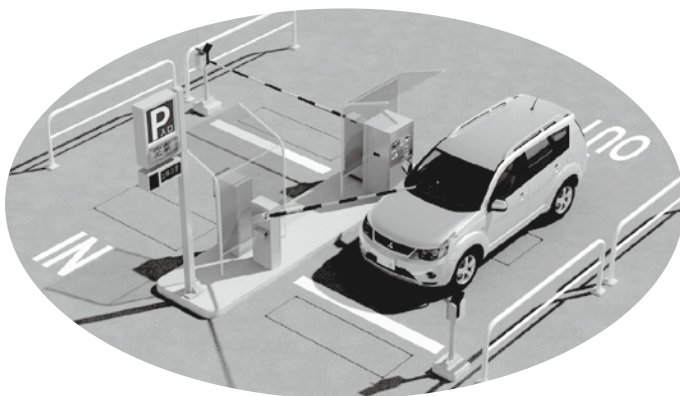
ご提案

ご契約

製造

設置・納品

アフターサービス



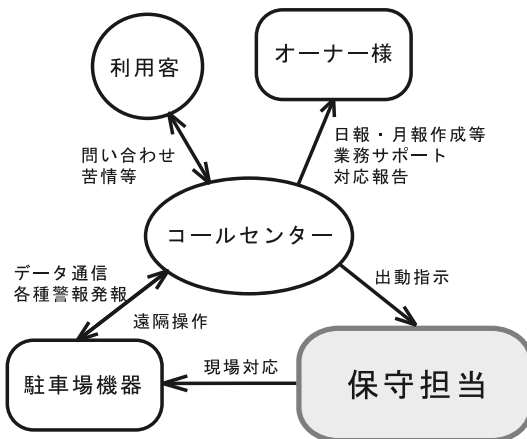
24Hr. 365日対応

駐車場メンテナンスサービス

コールセンターシステム フェイス-

## FACE

*Fuji-Dynamics Advanced Callcenter in Every way*



三菱プレジジョン (株) 代理店

株式会社 富士ダイナミクス

技術/信用/実績でお応えします。

# FDC

ホームページ <http://www.fuji-dynamics.co.jp/>

- |              |   |             |   |          |  |
|--------------|---|-------------|---|----------|--|
| ●本社          | 東京都目黒区青葉台1-28-9<br>TEL 03 (3793) 5411                   | ●営業本部       | 東京都目黒区東山1-4-4<br>目黒東山ビル4階<br>TEL 03 (3793) 7411                             | ●仙台営業所   | 仙台市太白区富沢1-11-21<br>TEL 022 (244) 5461                      |
| ●名古屋営業所      | 名古屋市長区瑞穂区大喜新町1-2-6<br>ロイヤル牛巻第1 2階<br>TEL 052 (883) 0700 | ●大阪営業所      | 大阪市東淀川区東中島2-9-15<br>TEL 06 (6325) 2761                                      | ●福岡営業所   | 福岡市博多区中呉服町3-10<br>勝冶呉服町ビル<br>TEL 092 (282) 3491            |
| ●丸の内サービスセンター | 東京都千代田区有楽町1-10-1<br>有楽町ビル 4階 421<br>TEL 03 (3287) 0594  | ●横浜サービスセンター | 横浜市西区みなとみらい2-2-1<br>横浜ランドマークタワー29階<br>TEL 045 (224) 2256                    | ●湘南事業所   | 鎌倉市山崎662-2<br>TEL 0467 (45) 6867                           |
| ●湘南サービスセンター  | 鎌倉市山崎 662-2<br>TEL 0467 (45) 6867                       | ●羽田サービスセンター | 東京都大田区羽田空港 3-3-2<br>東京国際空港旅客ターミナルビル<br>三菱プレジジョン株式会社 内<br>TEL 03 (5756) 7245 | ●さいたま出張所 | 埼玉県さいたま市浦和区仲町1-9-1<br>浦和パーキングセンター内4F<br>TEL 048 (764) 9290 |
| ●相模原出張所      | 相模原市中央区矢部1-3-14<br>大河原ビル201号室<br>TEL 042 (730) 6611     |             |   |          |  |

人とクルマのためのエコ・パーキングシステム

# 日本信号の 駐車場・駐輪場

「オーナーサポート」「利用者満足度」「環境負荷低減」  
安全と信頼のテクノロジーで人・都市・環境を考慮し、  
これからのパーキングシステムを考える日本信号。



日本信号エコ・パーキングシステム

- QRコード駐車券
- 省電力表示機器：ハーフLCD
- LED蛍光灯採用表示板
- 太陽光発電駐車場・駐輪場



ゲート式駐車場管理システム



ゲート式駐車場管理システム



パークロック駐車場管理システム



サイクルロック駐輪場管理システム



バイクロック駐車場管理システム



ゲート式自転車・バイク駐輪場管理システム



## 日本信号株式会社

<http://www.signal.co.jp/>

### ■ AFC事業部 AFC営業部

〒100-6513 東京都千代田区丸の内1-5-1(新丸の内ビルディング 13階)  
PHONE:(03)3217-7373 FAX:(03)3217-7377

### ■ 大阪支社 交通システム営業部

〒530-0018 大阪市北区小松原町2-4(大阪富国生命ビル 8階)  
PHONE:(06)6312-3856 FAX:(06)6312-8597

- 本社 〒100-6513 東京都千代田区丸の内1-5-1(新丸の内ビルディング13階)  
PHONE:(03)3217-7200(代) FAX:(03)3217-7300
- 大阪支社 〒530-0018 大阪市北区小松原町2-4(大阪富国生命ビル)  
PHONE:(06)6312-3851(代) FAX:(06)6312-8597
- 北海道支店 〒060-0032 札幌市中央区北二条西3-1(太陽生命ビル)  
PHONE:(011)221-4161(代) FAX:(011)221-1705
- 東北支店 〒980-0021 仙台市青葉区中央2-8-13大和証券仙台ビル11F  
PHONE:(022)261-8371(代) FAX:(022)225-4827
- 中部支店 〒430-8040 名古屋市中村区名駅1-1-4(JRセントラルタワーズ)  
PHONE:(052)2167-2851(代) FAX:(052)21681-2878
- 九州支店 〒810-0041 福岡市中央区大名2-4-30(山崎ビル)  
PHONE:(092)777-9175(代) FAX:(092)714-8177

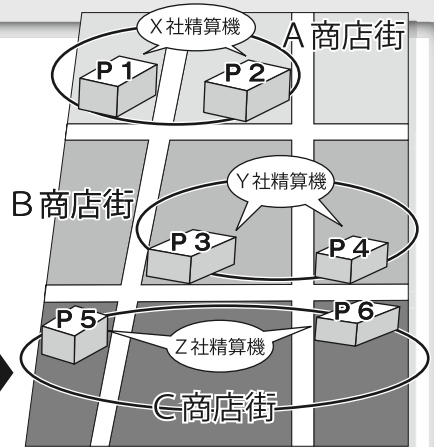
# 「全日駐規格・汎用（共通）サービス券」システム 『リニューアル』

～コンパクトシティ施策の  
推進・地域活性化に向けて～

## 現状の問題点

- 精算機メーカー毎に各社個別の磁気式サービス券を使う必要がある。
- メーカー共通の磁気式サービス券がないため、クーポン券式サービス券を有人対応で使用すると、24H営業・無人化が難しい。

A、B、Cの各商店街はそれぞれ別々のサービス券が必要です



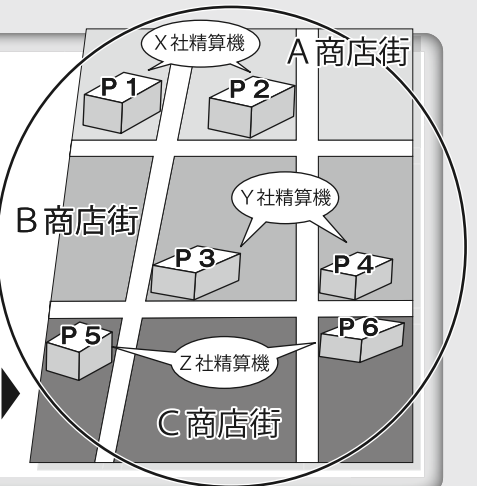
## 解決

カードリーダーやソフトウェア改修等



## 共通サービス券システム

- メーカーが異なる複数の精算機で、汎用（共通）で使える磁気式サービス券です。
- 料金サービスを共通化できます。
- 自動精算機がある場合、24H営業・無人化も可能になります。

A、B、Cの各商店街で発行したサービス券が全ての駐車場で使用できます



サービス券が2種類に！  
選択可能になりました！

現行仕様（制式スペック1）	追加仕様（制式スペック2）
JIS II型相当品	JIS II型相当品
カード上面に磁気記録層ストライプ	カード下面に磁気記録層全面コーティング
	

### ■お問い合わせ先

一般社団法人全日本駐車協会  
TEL 03 (3211) 6085

### ■対応精算機メーカー

アマノ株式会社  
日本信号株式会社  
三菱プレジジョン株式会社  
株式会社サニカ

TEL 045 (439) 1516  
TEL 03 (3217) 7373  
TEL 03 (6712) 1732  
TEL 055 (284) 2413

# 目 次

## PARKING No.243 / 2023・7

### 目 次 ..... 5

#### □一般社団法人全日本駐車協会第62回 通常総会報告 ..... 6

会長挨拶・総会報告・役員名簿

#### □総会講演会レポート .....14

#### □総会見学会参加レポート .....17

#### □各地駐車協会 新会長の挨拶 .....23

札幌駐車協会 会長 遠藤 隆三  
埼玉駐車協会 会長 中村 茂

#### □各地駐車協会総会報告 .....26

札幌駐車協会 山形駐車協会 仙台駐車協会  
新潟駐車協会 福島県駐車協会 埼玉駐車協会  
横浜駐車場協会 名古屋駐車協会 大阪駐車協会  
兵庫県駐車場協会連合会 高松市駐車場協同組合

#### □仙台駐車協会創立60周年記念祝賀会 .....45

#### □情報発信「アンテナ」(第16回)

『HOKKAIDO BALLPARK F VILLAGE  
(北海道ボールパーク F ビレッジ)』の  
紹介と駐車場運営における新システム  
について .....47

三菱地所パークス株式会社

取締役常務執行役員 平石 政人

#### □各地駐車協会だより .....60

■仙台駐車協会の紹介

仙台駐車協会 会長 菅原 甚一

#### □PARKING NOW .....74

■ハッチ・ワークとENEOSがEV充電サービ  
ス付き月極駐車場の運営実証を開始  
～EV充電サービス付き月極駐車場の全国普及  
を目指しノウハウを集積～  
株式会社ハッチ・ワーク

代表取締役社長 増田 知平

■わが国のカーシェアリング車両台数と会員数の  
推移(公益財団法人交通エコロジー・モビリティ  
財団の調査より)

■自動運転技術を活用したスマホARナビアプリ

「EYECAN<sup>®</sup>」

株式会社ZMP 取締役 河村 龍

モビリス・コンサルティング株式会社

代表取締役 池上 雅美

[表紙]

門司港駅<福岡>

表紙についてはP.93をご覧ください。

■エッジAI画像解析を活用した、駐車場DX実現  
およびコスト低減・誘導業務負荷軽減について  
ニューラルグループ株式会社

デジソリューション事業本部 営業推進部 部長  
中桐 健太

■「まちづくりと連携した駐車場施策ガイドライン」が  
改定されました ～まちづくりと連携した駐車場施策の  
さらなる展開に向けて～ 全日本駐車協会事務局

■「フェーズフリー」な施設としての国土交通  
大臣認定自走式立体駐車場について

一般社団法人 日本自走式駐車場工業会

・「PARKING NOW」掲載情報提供のお願い

#### □PARKING IN TOKYO .....88

■一般社団法人東京駐車協会第56回定期総会議事録

■一般社団法人東京駐車協会役員名簿

■諸会議等報告

■人事

#### □事務局だより .....92

■令和5年度第2回理事会報告

■令和5年度第3回理事会のご案内

■令和5年事務局長会議のご案内

■令和5年秋季駐車場研修会のご案内

■表紙説明

・表紙題材募集のご案内

・「会員情報(メディア紹介)」掲載情報提供のお願い

■新会員のご紹介 ニューラルグループ株式会社

■お詫び

■委員会報告

■諸会議等報告

■会員動静

・全日本駐車協会 会員メールアドレス提供のお願い

#### □暑中お見舞い(名刺広告) .....98

P R

アマノ株式会社 .....P68・裏表紙

日本信号株式会社 ..... P3・P72

日本駐車場救急サービス株式会社 ..... P1・P71

株式会社富士ダイナミクス ..... P2・P67

三菱地所株式会社 ..... 裏表紙裏

三菱プレジジョン株式会社 ..... 表紙裏・P69

公益社団法人立体駐車場工業会 ..... P70

協会事業のご案内

「全日駐規格・汎用(共通)サービス券」システム ..... P4

団体パーキング保険のご案内 ..... P73

駐車場案内標識のご案内 ..... P108

# 全日本駐車協会 第62回通常総会のご挨拶



一般社団法人 全日本駐車協会

会長 木村 恵 司

一般社団法人全日本駐車協会 第62回通常総会のご案内をさせていただきましたところ、会員の皆様には、ご多用にもかかわらず、各地より多数ご参加いただき、誠にありがとうございます。

お蔭様で、予定しておりました議案の審議を執り行うことができました。この場をお借りして会員の皆様方に感謝申し上げます。

本日は公務ご多忙にもかかわらず、平素より協会活動に対して、ご指導ご鞭撻を頂いております、

・国土交通省 九州地方整備局 建政部長

徳元 真一 様

・福岡県副知事

生嶋 亮介 様

・福岡県警察本部長

岡部 正勝 様

・福岡市道路下水道局 理事

津野 孝弘 様

のご臨席を賜っております。この場をお借りして、厚く御礼申し上げます。

また、後ほど行います意見交換会には、福岡市副市長 光山 裕朗 様にお越しいただく予定になっておりますので、併せてご報告させていただきます。

さて、今回の通常総会及び総会関連行事は、久し振りに東京以外での開催となり、福岡駐車協会の皆様には、多大なお力添えをいただいております。心より御礼申し上げます。

天神ビッグバンや博多コネクティッドなど、まちづくりが躍動的に進められているこの時期に福岡の地で開催できましたのは、誠に良いタイミングだと感じています。

新型コロナウイルスの感染症法上の位置付けも先月から5類感染症に変更されるなど、生活スタイルも徐々に変化してきており、協会活動につきましても、事業報告で報告いたしました通り、概ね通常のスタイルに戻ってきております。会員の皆様との対面での交流は協会活動に

とってかけがえのないものであると再認識した次第でございます。

さて、駐車場事業ですが、巷間言われていますように、駐車場の量的充足がほぼ達成しつつあるようですが、一方で、国土交通省で進められているウォークアブルなまちづくり施策など都市政策や交通政策を踏まえた、まちづくりと連携した駐車場のあり方が求められています。

情報通信技術の進展は、駐車場事業を変えつつあり、また、自動車業界におけるCASEや次世代の交通サービス MaaSの動きは、交通の結節点としての駐車場の位置づけを大きく変えていく可能性があります。

自動運転では、日本でも限定的ではあるものの、運転者を必要としないレベル4が認められるようになり、また、2025年の大阪万博では空飛ぶクルマの運行を目指しているなど、これからの変化が注目されるところです。

このような背景を踏まえて、業界として社会に貢献し、利用者の利便性向上を図っていくために、協会としても、会員及び駐車場関係者に、価値ある情報をタイムリーに発信していくと同時に、会員間の交流や相互啓発を推進し、業界の発展に寄与していきたいと考えています。

結びになりますが、本日ご臨席賜りましたご来賓の皆様、協会会員の皆様におかれましては、これまで以上のご指導ご協力をお願い申し上げ、併せて皆様のご健勝と益々のご発展を祈念いたしまして、簡単ではありますが、私の挨拶とさせていただきます。

本日は、有難うございました。

## □一般社団法人全日本駐車協会第62回通常総会報告

1. 日 時 令和5年6月14日(水) 講師：立教大学 名誉教授  
15時34分～16時11分 渡辺 憲司 様
2. 場 所 福岡市中央区大名2-6-60 ii) 総会後見学会  
西鉄グランドホテル2階 開催日：令和4年6月9日(木)・10日(金)  
「プレジールA会場」 行 先：新潟県新潟市・三条市・長岡  
市・西蒲原郡弥彦村
3. 総会員数 行程：  
正会員 445名 6月9日(木)  
4. 出席会員数 新潟駅前出発→新潟駅周辺→万代シテイ  
出席会員数 333名 →古町地区→ホテルイタリア軒(宿泊)  
内委任状提出会員数 262名 ※意見交換会の前に新潟駐車協会創立  
5. 議事の経過および内容 50周年記念式典を開催  
報告事項 令和4年度事業報告 6月10日(金)  
第1号議案 令和4年度計算書類承認の件 ホテル出発→彌彦神社→諏訪田製作所  
第2号議案 令和5年度事業計画承認の件 →寺泊中央水産→新津鉄道資料館→今  
第3号議案 令和5年度収支予算承認の件 代司酒造→新潟駅(解散)  
第4号議案 役員選任の件

6. その他

(1)令和4年度主な事業活動

①総会・理事会及び委員会活動

会議の名称	開催回数
第61回通常総会	1
理 事 会	4
総務委員会	2
財務委員会	1
企画委員会	3
組織委員会	1
調査研究委員会	1
広報委員会	4
関係委員長会議	1
事務局長会議	1
合 計	19

②教育研修活動等

i) 通常総会時講演会

演題：「遊里内藤新宿－都市開発と文化  
の視点」

iii) 秋季駐車場研修会

日 時：令和4年10月13日(木)・14日(金)

場 所：兵庫県姫路市・神戸市

行 程：

10月13日(木)

講演

演題：姫路駅周辺整備事業における  
取り組み

講師：姫路市 都市局

市街地整備部長 近藤 亨 様

場所：ホテルモントレ姫路 3階

「ルツェルナ」

視察：姫路城・姫路駅周辺整備地区・

灘菊酒造

10月14日(金)

講演

演題：都心三宮再整備について

講師：神戸市 都市局

都心再整備本部 事業推進担

当部長 津島 秀郎 様

場所：神戸国際会館セミナーハウス

701号会議室

視察：渦の道・北淡震災記念公園・神

戸三宮阪急ビル展望レストラン

より再整備地区を俯瞰

参加者：46名

iv) 事務局長会議後見学会

日 時：令和4年10月28日(金)

場 所：スカイバスで都心部の主な再

開発プロジェクト(東京駅周

辺、日比谷、虎ノ門、等)を視

察のうえ、渋谷スカイから都

心部を俯瞰

意見交換会：Gu-Oにて開催

v) 新春駐車場研修会

日 時：令和5年2月3日(金)

方 法：オンライン開催

共 催：当協会、(公社)立体駐車場工

業会、(一社)日本自走式駐車

場工業会、(一社)日本パーキ

ングビジネス協会

講 演：①「まちづくりにおける駐車

場施策」

国土交通省 都市局

街路交通施設課 街路交通施設

安全対策官 太田 裕之 様

②「モビリティ革命と駐車政

策」～MaaSが都市(まち)

を変える～

一般財団法人計量計画研究所

理事兼研究本部企画戦略部長

牧村 和彦 様

③「駐車場DX化の現状と方向

性について」～レス化、駐

車場サービス付与のスマー

ト化、円滑な車両誘導～

三菱地所パークス株式会社

執行役員 コンサルティング

本部 研究開発部 部長

増田 高明 様

④「令和3年度補正 クリーン

エネルギー自動車・イン

フラ導入促進補助金(充電

インフラ整備事業)実施状

況のご紹介」

一般社団法人次世代自動車振興

センター 副事務局長兼充電イ

ンフラ部長 関口 明彦 様

参加者：283名(当協会関係169名)

vi) 令和4年度オンラインセミナー

日 時：令和4年8月3日(水)

方 法：オンライン開催

主 催：当協会

講 演：①「インボイス制度について」

財務省 主税局 税制第二課

課長補佐 佐々木 辰実 様

②「改正電子帳簿保存法につ

いて」

国税庁 課税部 課税総括課

税務手続係実査官

土屋 沙耶花 様

参加者：115名

vii) 春季駐車場研修会(東京駐車協会主催・

当協会後援)

日 時：令和5年3月3日(金)

場 所：横浜みなとみらい地区

行 程：日産グローバル本社ギャラリ

ー見学、バスから「みなとみ

らい21地区の開発状況」視察、  
横浜みなと博物館見学、YOK  
OHAMA AIR CABIN乗車

講演：①「みなとみらい21地区のエリ  
アマネジメントと回遊性を  
高める交通施策等」

一般社団法人みなとみらい21  
事務局次長・企画調整部長

古木 淳 様

②「カーボンニュートラル実現に  
向けた日産自動車の取組み」

日産自動車株式会社 グローバ  
ル技術渉外部 技監

長谷川 哲男 様

意見交換会：横浜スカイビル11階 大陸

参加者：42名

#### viii) 当協会後援

①第24回新春特別ビル経営セミナー

日 時：令和5年1月26日(木)

主 催：一般財団法人 日本ビルヂン  
グ経営センター

後 援：当協会、東京駐車協会、日本  
ビルヂング協会連合会、不動  
産協会、ほか

②機械式立体駐車場Web安全講座

日 時：令和4年10月19日(水)～10月30日(日)

令和5年2月22日(水)～3月5日(日)

主 催：公益社団法人 立体駐車場工  
業会

後 援：当協会、消費者庁、国土交通省

#### ③その他活動

i) 団体パーキング保険

令和5年3月31日時点、契約数38件(前年  
比+2)、会員数27件(前年比+1)。

ii) 全日駐規格「汎用(共通)駐車サービ  
ス券」

令和4年4月からパルコ(名古屋)で利用  
開始となった。

#### iii) 新年賀詞交歓会

日 時：令和5年1月11日(水)

場 所：オークラ東京 プレステージ  
タワー1階「平安の間」

主 催：日本ビルヂング協会連合会、  
当協会、東京ビルヂング協会、  
東京駐車協会

#### (2) 令和5年度事業計画(基本方針)

駐車場事業を取り巻く環境の変化や駐車場  
に求められる役割がかわりつつある社会情勢  
を踏まえ、価値ある情報を広く収集し、会員  
にタイムリーに発信していくこと、協会内に  
新たな風を吹き込み、会員相互の情報交換・  
意見交換及び相互啓発を活発に行うことが、  
業界の発展・成長に必ず寄与すると考え、本  
年度は活動基本方針として下記5つを重点に  
置き、協会活動を実施していく。

①各地協会及び会員間の情報交換・意見交  
換及び相互啓発の促進

②情報の収集及び発信

③新規会員の入会促進

④協会独自事業の強化(団体パーキング保  
険・全日駐規格「汎用(共通)駐車サービ  
ス券」)

⑤国土交通省他関係官庁の各種施策への協  
力及び意見具申



[ご来賓挨拶]

ご来賓：国土交通省 九州地方整備局建政部長  
 徳元 真一 様  
 福岡県副知事  
 生嶋 亮介 様  
 福岡県警察本部長  
 岡部 正勝 様  
 福岡市道路下水道局理事  
 津野 孝弘 様

時 間：16：30～16：50

次 第：木村会長挨拶

ご来賓紹介

徳元様 ご挨拶  
 生嶋様 ご挨拶  
 岡部様 ご挨拶  
 津野様 ご挨拶



国土交通省 九州地方整備局  
 建政部長 徳元様



福岡県副知事 生嶋様



福岡県警察本部長  
 岡部様



福岡市道路下水道局理事  
 津野様

[講演会]

時 間：17：00～18：00

演 題：『福岡・天神エリアの街づくり  
 ～「アジアで最も創造的なビジネス  
 街」の実現を目指して～』

講 師：西日本鉄道株式会社 常務執行役員  
 天神開発本部長

田川 真司 様

(講演内容については、「総会講演会レポ  
 ート」をご覧ください)

[意見交換会]

時 間：18：00～19：30

次 第：

・ご来賓ご挨拶

福岡市副市長 光山 裕朗 様

・ご来賓紹介

福岡市副市長 光山 裕朗 様

西日本鉄道株式会社 常務執行役員

天神開発本部長 田川 真司 様

一般社団法人日本自走式駐車工業会

専務理事 亀村 幸泰 様

・感謝状贈呈

松田 三四朗 様

岩波 剛 様

嶋田 剛 様

札幌駐車協会 岩波様は、当日欠席につき、  
 後日、事務局より感謝状等を送付しました。

・乾杯

福岡駐車協会 中尾会長

・歓談

・余興(姜潤様 変面ショー)

・中締め

竹歳副会長

参加者：96名



福岡市副市長 光山様



福岡駐車協会 中尾会長



木村会長と松田様



木村会長と嶋田様



姜潤様 変面ショー



竹歳副会長

[見学会]

開催日：令和5年6月15日(木)・16日(金)

行 先：福岡市内、別府方面、北九州市(門司港)

行 程：6月15日(木)

西鉄グランドホテル出発→福岡大名ガーデンシティ→クンチョウ酒造→豆田町→別府地獄めぐり→別府鉄輪温泉ホテル山水館(宿泊)

6月16日(金)

ホテル出発→宇佐神宮→豊後高田昭和の町→門司港レトロ→福岡空港(途中下車)→博多駅(解散)

(見学会の様子については「総会後見学会参加レポート」をご覧ください。)

## 一般社団法人全日本駐車協会 役員名簿

令和5年6月14日現在

役職名	氏名	所属協会	会社名等
会長	木村 恵司	東京	三菱地所株式会社
副会長	竹 歳 誠	〃	三菱地所株式会社
〃	小清水 琢磨	〃	東京ガレーヂ株式会社
〃	富山 修一	新潟	新潟駐車場株式会社
常任理事	齋野 五兵衛	山形	株式会社ひろあき
〃	城 阪 勝喜	大阪	松栄株式会社
〃	中尾 卯作	福岡	綾杉不動産株式会社
〃	海道 亮輔	横浜	横浜新都市センター株式会社
〃	菅原 甚一	仙台	株式会社千松島
〃	須藤 憲一	千葉	株式会社須藤ビル
〃	三浦 隆	東京	公益財団法人東京都道路整備保全公社
〃	川村 寿	名古屋	株式会社エンゼルパーク
〃	江戸 耕介	東京	首都高速道路株式会社
理事	三浦 修一	福島県	有限会社三浦商店
〃	宮浦 栄太郎	兵庫県	宮浦商事株式会社
〃	辻 清州	高松市	株式会社グランド劇場
〃	戸嶋 和夫	福岡	中央地所株式会社
〃	加藤 久喜	東京	有限会社スカイ・ガレージ嶋屋
〃	大嶋 翼	〃	株式会社PMOプラス
〃	松澤 壮一	〃	株式会社銀座パーキングセンター
〃	大田部 功	高崎	柳通り駐車場
〃	藤井 一也	岡山	有限会社エフプラン
〃	山田 一彦	東京	ダイビル株式会社
〃	伊藤 一孝	〃	株式会社サンシャインシティ
〃	増岡 真一	〃	株式会社鉄鋼ビルディング
〃	稲葉 一匡	静岡	静岡委託商事有限会社
〃	広井 幹康	名古屋	株式会社エスカ
〃	遠藤 隆三	札幌	遠藤興産株式会社
〃	中村 茂	埼玉	株式会社マサキ管理サービス
〃	佐藤 正典	東京	三菱地所パークス株式会社
〃	大平落 忠	〃	三菱地所プロパティマネジメント株式会社
〃	菅沼 健太郎	大阪	三菱地所株式会社関西支店
専務理事	善本 信之	東京	一般社団法人東京駐車協会兼務
常務理事	中村 修和	〃	一般社団法人東京駐車協会兼務
監事	後藤 英夫	東京	株式会社藤久
〃	川端 秀明	〃	株式会社東京交通会館
〃	野村 和生	名古屋	株式会社セントラルパーク

## □ 総会講演会レポート

一般社団法人全日本駐車協会



演 題：福岡・天神エリアの街づくり

～「アジアで最も創造的なビジネス街」の実現を目指して～

講 師：西日本鉄道株式会社 常務執行役員 天神開発本部担当

天神明治通り街づくり協議会 会長 We Love天神協議会 理事長

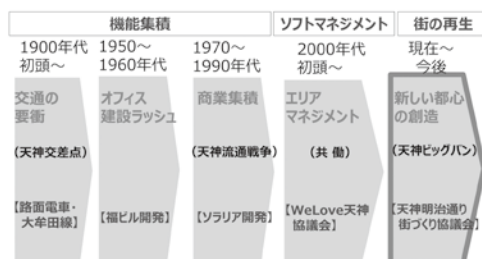
田川 真司様

### 1. 西鉄グループの概要

1908年に前身である九州電気軌道(株)が小倉市で創業し、1940年代に鉄軌道5社合併により西日本鉄道が誕生、併せて福岡県下のバス会社を統合、航空代理店業への進出を果たし、物流・旅客事業の基盤を作った。1950年代以降には不動産業・流通業を展開し、その後、天神のまちづくりに本格的に取り組み、商業・オフィス・ホテルなど事業の多角化を進め、最近では韓国を始めとして海外展開を行っている。地元の方は運輸業がメインという印象を持たれていると思うが、国際物流事業の収益が一番大きくなっている。

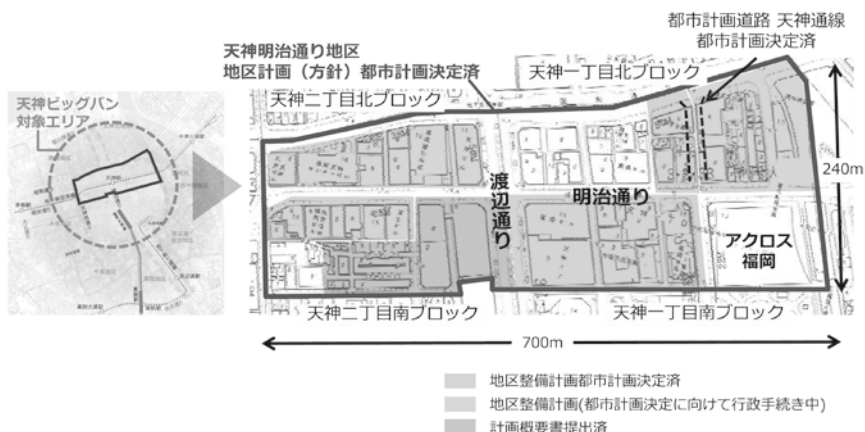
### 2. 天神の発展史

1900年代初頭に天神交差点をクロスする路面電車が設けられ、更に天神から久留米、その後大牟田まで鉄道が通り、天神交差点を中心に官庁やビジネス街が形成されていった。その後商業の集積も進み現在に至っている。

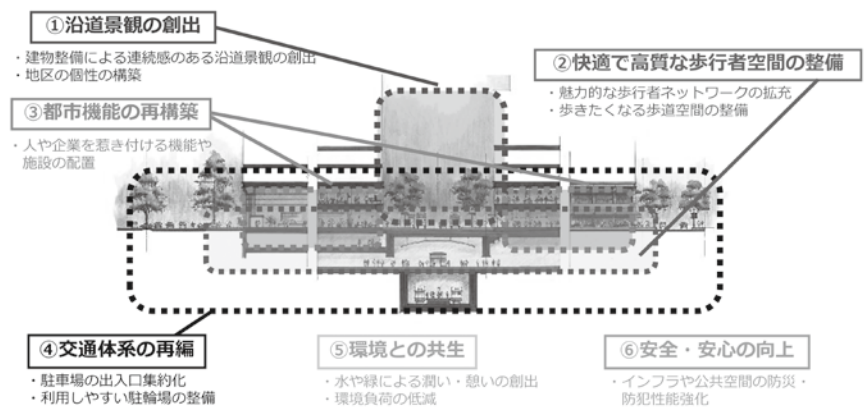


### 3. 天神の街づくりと天神ビッグバン

天神地区の既存建物は1973年の建築基準法改正前に建設されたものが多く、容積率が600～800%のエリアに1,000%以上となる建築物が多く、建て替え計画の足枷になっていた。2008年に福岡市が「都心部機能更新誘導方策」として共働のまちづくりと魅力づくり・公共貢献で容積率を1,200～1,400%まで引き上げることが可能となる制度を制定した。これに呼応する形で民間でも「天神明治通り街づくり協議会(対象エリア約17ha、建物数約100棟、会員数53者)」を設立し、官民協働のまちづくりを推進する体制が整った。



天神明治通り地区のまちづくりを進めるにあたって、2009年に、地区の将来像として「アジアで最も創造的なビジネス街」を掲げ、「世界標準」と「福岡の魅力」を掛け合わせた街にしていくというランドデザインを作成し、2011年にはそれを具体化するために「ランドデザイン実現のための手引書」をまとめた。建物単体に加えて街全体として道路と建物の低層部分に面的な広がりをもつ公共的な空間を設え、賑わいを醸し出す「街の共用部」を形成する考え方を大切にしている。これらの考え方を実現していく上で、街づくり協議会が計画者と事前に協議する仕組みを設けている。



福岡市の進めている天神ビッグバンは、この天神明治通り地区を含み、天神交差点から半径500mの約80haを対象とした計画である。先述の福岡市独自の容積率緩和制度に加えて、高層化の足枷になっていた建物の高さ制限を約67mから、2014年に約76mに、更に2017年に天神交差点の西側を約115m、東側を約100m～約76mに緩和している。また、天神ビッグバンボーナスとして、2024年中に竣工予定ビルに対する容積率緩和制度の拡大(最大50%)や感染症対策に対する容積率緩和やビッグバンボーナス付与期間の延長などが追加され、天神の建替え、機能更新が一気に加速されている。



#### 4. 福岡市の附置義務駐車場制度とフリンジパーキング

福岡市都心部については、公共交通を主軸とした交通体系の構築に取り組んでいる。天神ビッグバン等による開発に既存の附置義務駐車場条例を適用していくと駐車場が増加し、自動車流入増による交通混雑も懸念されるため、2017年に附置義務条例が改正され、①公共交通利用促進措置が実施される建築物に対する最大40%の附置義務台数の低減(天神・博多地区)、②天神中心部における駐車場の隔地化と集約化、が定められた。また、都心部の渋滞抑制等の目的で周辺部(フリンジ)の駐車場で車を止め、都心循環BRTなどの公共交通に乗り換えるフリンジパーキングも進められている。

#### 5. 福ビル街区建替プロジェクト

天神交差点に接する一画で実施している弊社の最大プロジェクトで、「創造交差点」という開発コンセプトのもと、「アジアと福岡・九州の創造交差点」「働きと暮らしの創造交差点」という方向性で進めており、常に新しいビジネスと文化を生み出している場所を目指している。

駐車場は附置義務台数の低減で40%削減し、更に50台程度を隔地に飛ばしてする。

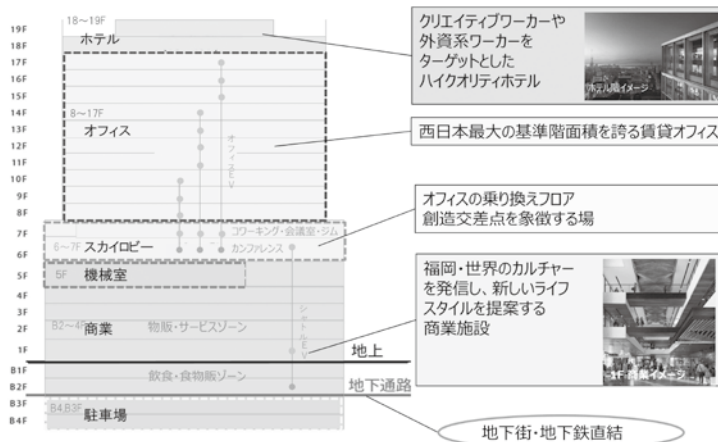
2025年春の開業を予定しているので、是非お越しいただきたい。

##### ■建物概要 (予定)

所在地	: 福岡市中央区天神一丁目11番
敷地面積	: 約8,600㎡ (約2,600坪)
延床面積	: 約147,000㎡ (約44,000坪)
階数	: 地上19階、塔屋1階、地下4階
建物高さ	: 約97m
駐車場台数	: 210台 ※敷地内(平置き+機械式、一部ハイルーフ対応)
駐輪場台数	: 自動二輪車 31台、自転車 513台※原付52台含む
設計者	: 基本設計 株式会社日建設計 実施設計 鹿島建設株式会社
外装デザイン	: Kohn Pedersen Fox Associates (KPF) ※スカイロビー、オフィス共用部、1階共用部の内装デザインも担当
商業内装デザイン	: 株式会社乃村工務社
ホテル内装デザイン	: 株式会社NAP建築設計事務所
施工者	: 鹿島・安藤ハザマ・松本・西鉄建設 特定建設工事共同企業体
用途	: オフィス、商業、ホテル、カンファレンス 他

##### ■スケジュール

2021年12月	新築工事着工
2024年12月	竣工 (予定)



以上

## □ 第62回通常総会見学会参加レポート

株式会社虎ノ門実業会館  
代表取締役社長 河村 恭臣

東京以外では5年ぶりとなった通常総会が天神ビッグバンによる大規模な再開発が進む福岡の西鉄グランドホテルで開催されました。総会関連行事の見学会は総会に続いて福岡駐車協会の皆様のご協力をいただき、竹歳誠団長、加藤久喜副団長のもと、福岡大名ガーデンシティの視察から始まり、別府、北九州方面への視察旅行という行程で、全国各地の協会から参加した総勢39名により実施されました。

### ●6月15日(木)見学会1日目

8時50分、前日の総会会場であった西鉄グランドホテルのロビーに集合しました。福岡の夜を満喫し過ぎた顔立ちの方もチラホラ。まずは隣接する福岡大名ガーデンシティの視察へ徒歩で向かいました。

積水ハウス(株)福岡マンション事業部の閑章二郎シニア・マネージャーと企業開発課の原田享奈様に、オフィスロビーでプロジェクトの説明をいただいた後、3・4階に位置するカンファレンス施設の見学、15階のオフィスフロアの見学、そして地下駐車場施設は運営管理者である三菱地所パークス(株)福岡営業所課長代理の公庄航様にご案内いただきました。

その後、地域の憩いの場であるFDGCパーク(約3,000㎡の緑の広場)を通り、旧大名小学校南校舎を利用した官民協働のスタートアップ支援施設「Fukuoka Growth Next」を見学しました。



西鉄グランドホテルと大名ガーデンシティ



カンファレンス施設の見学



### 駐車場施設の視察

続いて一行はバスで日田豆田町へ、バス内では福岡駐車協会の中尾会長から福岡と博多の名前の由来から歴史等を丁寧にご説明いただきました。日田豆田町に到着後、まずは1703年(元禄時代)に建てられた酒造が現存する薫長酒造で酒蔵資料館を見学後、お待ちかねの試飲タイムへ。そしてお土産を買うもよし、利き酒をするもよし、ソフトクリームを食べるもよしの自由時間を経て、徒歩で昼食会場へ向かいました。

1日目の昼食はうなぎの黒田屋でうなぎのせいろ蒸しです。熱々のうなぎを頬張りながらビールで喉を潤し、最後はせいろに挟まったご飯粒をホジホジ。

昼食後は江戸時代の商家や土蔵が多く残り国土交通省の「美しいまちなみ大賞」を受賞した歴史の町を散策しながら、バスへ戻りました。



薫長酒造



利き酒コーナーにて



うなぎの黒田屋



続いてバスは今日の宿泊先である別府を目指します。

薫長酒造の日本酒と、うなぎとビールを堪能した一行は夢の中へ。

別府では今から約1200年前、鶴見岳噴火と共に出来た熱泉の一つである海地獄と、日本最古、別府唯一の天然地獄である血の池地獄をめぐり、別府鉄輪温泉ホテル山水館へと到着しました。



海地獄



宿泊したホテル山水館

ホテル到着後、すぐに外はバケツをひっくり返したような大雨に。ギリギリセーフのタイミングは皆さんの日頃の行いのお陰でしょうか。

入浴後の意見交換会では団長の竹歳誠全日本駐車協会副会長の乾杯でスタート、美味しい料理とお酒に舌鼓を打ちながら駐車場ビジネスについて活発な意見交換がされました。そして開始から2時間、まだまだ名残惜しい時間ではありましたが、福岡駐車協会における今回の実行委員長である、株式会社八百治の内田秀人社長によるユーモアに富んだ素晴らしい中締めで意見交換会はお開きとなりました。



乾杯の発声をする竹歳副会長



中締めの挨拶をする内田社長

その後、別府の夜の街を満喫した人たち  
 ちがいたとかいないとか。



別府の夜は続く…

### ●6月16日(金)見学会2日目

昨夜の意見交換会の会場で朝食を食べた後は8時にホテルロビーに集合し、バスで最初の見学先である全国八幡様の総本宮で神輿と神仏習合の発祥地として有名な宇佐神宮へ向かいました。

宇佐神宮では「モノレールがあります。」の看板を横目にスタスタと参道の石段を上っていく89歳の島崎さんを見てモノレールに乗るのを諦め、何とか国宝の上宮本殿まで辿りつき、厳かな空気を感じながら「二礼・四拍手・一礼」という作法で参拝をしました。



日本一の水盤



宇佐神宮にて

続いて一行はバスで豊後高田昭和の町見学へ。

駄菓子屋の夢博物館、チームラボギャラリー昭和の町、昭和の夢町三丁目館からなる昭和ロマン蔵を見学後、各々で昭和30年代をテーマにした商店街を散策し、点々と並ぶ昭和の店に足をとめ、懐かしい品々を見て楽しみました。



おかえりなさい。思い出の町へ。



昭和37年当時の値段です。



新町通り商店街を散策

バスは昭和の町を後にして昼食会場である、由布の山々を眺望できるワイナリーレストラン朝霧の庄へ。2日目の昼食は豊後牛の焼肉セットでした。

焼肉とお酒でお腹一杯になった一行は昨日に続きバスでのうたた寝タイムへ。

途中トイレ休憩を挟みながら1時間ほどで今回の見学会最後の視察先である門司港レトロへと到着しました。

門司港レトロでは“恋人の聖地”はね橋(ブルーウィングもじ)を渡り、旧大阪商船から門司港駅に。その後は明治から昭和にかけて建築されたクラシックな建物を見ながらお土産を買ったり、ソフトクリームを食べたり、ビールを飲んだりと各自で見学会最後の自由時間を過ごしました。



門司港から下関を望む



旧門司三井倶楽部



門司港駅



門司港のバナナマンと

そしてバスは空港組の解散場所である博多空港へ。新幹線組は博多駅まで移動の上解散し今回の見学会は無事終了となりました。最後に今回の見学会にご尽力いただいた事務局の皆様、そして総会から見学会まで素晴らしい企画、調整をいただいた福岡駐車協会の皆様に心より感謝申し上げます。

## 各地駐車協会 新会長の挨拶



札幌駐車協会

会長 遠藤 隆三

2023年1月に札幌駐車協会の会長に選任されました、遠藤興産株式会社の遠藤 隆三でございます。

札幌駐車協会前会長の岩波 剛様の後任として、全日本駐車協会ならびに札幌駐車協会の発展のために尽力いたしたいと存じます。引き続きよろしくお願い致します。

札幌駐車協会は、6月1日現在で、正会員25社、賛助会員8社、39駐車場、収容台数2,669台の規模で構成されております。

3年に及んだ新型コロナウイルス感染症の規制が終了し、北海道日本ハムファイターズの新球場がオープン、また2030年度の新幹線札幌延伸に向け、札幌都心では多くの再開発案件が進められるなど、明るい話題が多い反面、燃料、資源、食料品など多岐にわたる物価高騰による影響など、難しい局面を迎えております。コロナ禍を経て当協会では会員数の減少が続いており、会員への情報発信、情報交換、交流の促進を図り、新規会員拡大と財務体質の改善に努める所存です。

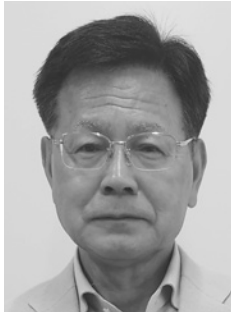
本年度の事業計画は、昨年度からの基本方針を継続し、「自転車等駐車場の附置義務化」を始め、高齢化の進展に対応した「バリアフリー化」、「附置義務駐車施設」、「電気自動車等の充電設備対応」など駐車対策の取り組みとさっぽろ都心交通計画における積極提言を行い、施策として①新規会員の加入を積極的に図り、組織の拡大強化安定に努める、②駐車場経営の健全化を図るため、情報の早期把握、調査、研究を積極的に行い、資料等の適切な配布を行う、③関係諸官庁の行政に対処し、事故防止等の交通安全、自動車盗難等の防止に協力するため、(一社)全日本駐車協会及び関係機関との連携強化に努める、④会員の経営向上と親睦を図るため、例会、講演会、研究会、情報交換会等を開催する、⑤札幌市が展開する都心交通対策に対し、当協会会員の意見反映に努める、などを実施していきたいと考えております。

札幌都心ではコインパーキング駐車料金は値上がり傾向であり、域内来場者の利便性を高める為、都心共通駐車券取り扱い駐車場の拡大が図られております。附置義務で作られた機械式駐車場では大型化する車を受け入れられない駐車場が多いため、積極的な値上げが難しくメンテナンス費の問題も抱えております。また徐々に増えつつあるEV車の充電設備への対応、多

様化する駐車場、決済システムへの対応など新たな課題もあります。今後とも様々な諸問題に対し、会員各社の相互の情報や意見の交換、新しい技術の研究と勉強会を行い、共通課題の解決を図るとともに各社の発展を支援してまいりたいと考えております。

最後に、全日本駐車協会をはじめ各地区の駐車協会の皆さまのご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。就任のご挨拶とさせていただきます。

## 各地駐車協会 新会長の挨拶



埼玉駐車協会

会長 中村 茂

令和5年4月11日(火)第43回定時総会において、嶋田前会長の後任として新会長に選任されました中村茂と申します。全日本駐車協会、埼玉駐車協会の発展に尽力致したいと存じます。どうぞ宜しくお願い申し上げます。

埼玉駐車協会は令和5年4月11日現在、正会員15社、賛助会員4社で構成されています。会員の高齢化や、世代交代による会員の減少に歯止めがかからず、またコロナ禍による研修や懇親会の実施が行われず、会員同士の情報交換の機会が失われてきました。そのコロナ禍の影響も5月8日を以ってマスクの着用が自由になり、活動を本格的に再開したいと考えております。

本年度の事業は①駐車場カメラの利用方法についての研修②ホームページの運営③新規会員の拡大④駐車場利用促進のための各機関の協議会等の参加⑤会員駐車場の実態調査⑥電気自動車対応の駐車場についての意見交換会などを計画しております。

こうした活動により協会の魅力を少しでも発信したいと考えております。

現在会員の所在エリアは大宮の市街地を中心に集まっており、今後は少し範囲を広げての活動を進めたいと思います。最後に会員の皆様のご協力、ご支援をいただけますよう宜しくお願い申し上げ、就任のご挨拶とさせていただきます。

## □各地駐車協会総会報告□

## 札幌駐車協会 第56回定期総会報告

## 1. 日 時

令和5年5月26日(金)

午前11時00分～午前11時30分

## 2. 場 所

札幌市中央区北1条西2丁目

北海道経済センター 8階 「Aホール」

## 3. 出席人員

議決票人員

本人出席 10名

委任状 13名

計 23名

会員 正会員 25名 賛助会員 8名

計33名

## 4. 議 案

第1号議案 令和4年度事業報告(案)並びに収支決算承認に関する件

第2号議案 令和5年度事業計画(案)並びに収支予算(案)決定に関する件

第3号議案 補欠役員選任(案)に関する件  
全議案について、出席者全員の賛成を得、原案どおり承認可決された。

## 5. その他

議事以外、特段なし

## 6. 議事のうち、主要事項

## (1)令和4年度事業報告

当年度も新型コロナウイルス感染症拡大状況を睨みながら、税制改正要望活動や一般社団法人全日本駐車協会行事への参加、3年ぶり「北海道ビル経営セミナー」の北

海道実開催共催への参加、1月「新年懇親会」の開催により会員の親睦交流を深めるなどの諸活動を実施した。今後も会員ニーズの把握に努め、会員各位のご支援の下、充実した業界団体として一層の発展を期する。

## (2)令和5年度事業計画

## 基本方針

会員増強による組織強化並びに(一社)全日本駐車協会との連携をより強固なものとし、利便性・安全性等のサービスの充実はもとより、「自動二輪車駐車場の附置義務化」を始め、高齢化の進展に対応した「バリアフリー化」、「附置義務駐車施設」、「電気自動車等の充電設備対応」など駐車対策の取組とさっぽろ都心交通計画における積極的な提言や、駐車場関係税制の改正及び既存駐車場に対する固定資産税等諸税の特例措置について関係諸官庁への折衝、要請等を積極的に働きかけ駐車場経営の安定を図る。

## 施 策

1. 新規会員の加入を積極的に図り、組織の拡大強化安定に努める。
2. 駐車場経営の健全化を図るため、情報の早期把握、調査、研究を積極的に行い、資料等の適切な配付を行う。
3. 関係諸官庁の行政に対処し、事故防止等の交通安全、自動車盗難等の防止に協力するため、(一社)全日本駐

車協会及び関係機関との連携強化に努める。

4. 会員の経営向上と親睦を図るため、例会、講演会、研修会、情報交換会等を開催する。
5. 札幌市が展開する都心交通対策に対し、当協会会員の意見反映に努める。

以上



総会開催模様・出席役員集合写真

## 札幌駐車協会 役員名簿

令和5年5月26日現在

役職名	氏名	会社名等	駐車場名
会長	遠藤 隆三	遠藤興産(株)	遠藤パーキング
副会長	水落 隆志	札幌商工会議所	北海道経済センター
常任理事	葛西 克彦	三菱地所(株)北海道支店	北海道ビル地下駐車場
理事	玉木 勝美	(株)北海道建設会館	北海道建設会館有料駐車場
〃	小西 正雄	(株)札幌都市開発公社	大通地下駐車場
〃	瀬尾 昌資	サントー(株)	サントー駐車場
〃	東 幸治	三井不動産(株)北海道支店	北一条三井ビル駐車場
監事	真木 陽子	(株)丸真真木呉服店	マルシンパーキング
〃	山崎 年恵	(株)まるいち	まるいちパーキング

## □各地駐車協会総会報告□

## 山形駐車協会 令和5年 5月定期総会報告

1. 日 時 令和5年5月19日(金)17時30分～ 池野 晃央 様
2. 場 所 山交ビル 7F ヤマコーホール マネージャー 本間 堅治 様
3. 出席人員 ③山形市駐車附置義務条例「駐車スペース規模等」の規定見直しの要望について
- 出席：正会員 5社、賛助会員 1社
- 欠席委任状：正会員 4社、賛助会員 1社
4. 山形駐車協会年次総会 議事 ④消費税の適格請求書等保存方式(いわゆるインボイス制度)について
- 第1号議案 令和4年度事業報告
- 第2号議案 令和4年度会計報告
- 第3号議案 役員改選の件 監査役
- 第4号議案 令和5年度事業計画 日時：令和5年1月26日(木)
- 第5号議案 令和5年度予算計画 場所：山交ビル ヤマコーホール
- 全日本駐車協会理事会の報告 議題：①全日本駐車協会役員会の報告
- 齋野会長 齋野会長
5. 懇親会 ②「まちづくりの動向と駐車場政策」について
6. 議事のうち、主要事項 山形市まちづくり政策部 次長
- <令和4年度事業報告> 兼まちづくり政策課長
- 事業活動内容 丹野 善彦 様
- (1)定時総会については、コロナウイルス感染防止の観点から中止。
- (2)山形駐車協会 例会 ③消費税の適格請求書等保存方式(いわゆるインボイス制度)の自動精算機の対応について
- 日時：令和4年7月12日(火) 事務局(アマノ) 佐藤 守彦
- 場所：山交ビル ヤマコーホール ④その他質疑等
- 議題：①全日本駐車協会年次総会の報告
- 齋野会長
- ②山形エリアマネジメント協議会の事業について
- 山形市商工観光部山形ブランド推進課(街なか・商業活性化担当)主幹 山形エリアマネジメント協議会 事務長
- (3)全日本駐車協会 組織委員訪問
- 日時：令和5年1月26日(木)
- 山形市内駐車場視察
- 齋野会長、事務局 佐藤
- 組織委員会委員長 三野 武彦様
- 組織委員会副委員長 加藤 久喜様

全日本駐車協会 専務理事 善本 信之様  
事務局長 中村 修和様

- (4)会員駐車場が抱える共通問題の解決を図るため、研修会などを実施する。
- (5)全国交通安全運動の実施に協力する。
- (6)駐車場内の事故防止・防犯対策・飲酒運転根絶運動を推進する。
- (7)全国及び東北地区の駐車協会懇談会参加による情報交換を行う。
- (8)例会開催については、コロナウイルスの終息状況を確認しながら予防対策を十分施して開催するものとする。

<令和5年度事業計画>

- (1)例会において各駐車場の状況報告、改善等の事例報告を行い、互いに情報を共有し問題点・課題の共通認識をはかる。
- (2)行政各機関及び各関係機関との中心市街地における駐車場のあり方について、継続協議していく。
- (3)駐車場に関する情報交換と懇談会を開催する。

以上

## 山形駐車協会 役員名簿

令和5年5月19日現在

役 職 名	氏 名	会 社 名 等
会 長	齋 野 五兵衛	株式会社 ひろあき
副 会 長	松ノ井 薫	有限会社 パインズパーキング
理 事	阿 部 謙 一	一般財団法人 山形市都市振興公社
〃	佐々木 三千代	有限会社 越後屋
監 事	斯 波 誠	合同会社 本町ビル
〃	吉 田 研 二	ヨシダパーキング

## □各地駐車協会総会報告□

## 仙台駐車協会 第61回定時総会

1. 日時：令和5年5月24日(水)
2. 場所：CROSS B PLUS  
(新仙台ビルディング1F)
3. 第61回定時総会開催方法の決議：  
賛成19、反対0、回答なし12社 計31社  
会 員 正 会 員 19社  
賛助会員 12社 計31社

## 4. 議事

## 議案

- 第1号議案 令和4年度事業報告の件  
 第2号議案 令和4年度収支決算報告の件  
 第3号議案 令和5年度事業計画案承認の件  
 第4号議案 令和5年度収支予算案承認の件  
 第5号議案 役員改選の件  
 第6号議案 その他

以上、定時総会開催方法の決議、議案の決議は、上記のようになり賛成多数で可決されました。

## 令和4年度事業報告

## 1. 定時総会

令和4年度第60回定時総会は書面決議で実施致しました。

日 時 令和4年11月4日

## 議 事

- 第1号議案 令和3年度事業報告の件  
 第2号議案 令和3年度収支決算報告の件  
 第3号議案 令和4年度事業計画案承認の件  
 第4号議案 令和4年度収支予算案承認の件  
 上記の議案は原案どおり可決成立しました。

## 2. 役員会

## 第1回役員会

日 時 令和4年11月22日(火)  
11：00～13：00

場 所 ANAホリデイ・イン仙台  
出席者 役員9名、事務局1名、  
議 題 (1)60周年記念事業の件  
(2)その他

## 第2回役員会

日 時 令和5年1月19日(木)  
14：00～16：00

場 所 ホテルグランテラス仙台国分町  
出席者 役員7名、事務局2名  
議 題 (1)60周年記念事業の件  
(2)事務局長交代の件  
(3)その他

## 第3回役員会

日 時 令和5年3月14日(火)  
11：30～12：30

場 所 ホテルグランテラス仙台国分町  
出席者 役員7名、事務局1名  
議 題 (1)春季駐車場研修会開催の件  
(2)60周年記念事業の件  
(3)その他

## 新春研修会

日 時 令和5年2月15日(水)  
16：30～20：00

場 所 ANAホリデイ・イン仙台  
参加者16名

\*講演テーマ「仙台市・都心まちづくりの現状について」

講師 特定非営利活動法人都市  
デザインワークス  
代表理事 榊原 進 様

秋季研修会、忘年会、懇親ゴルフ会、等々は、  
新型コロナウイルス感染症のため、実施して  
おりません。

## 仙台駐車協会 役員名簿

令和5年5月24日現在

役職名	氏名	会社名等
会長	菅原 甚一	株式会社千松島
副会長	増 渕 多 俊	三菱地所株式会社東北支店
〃	松 坂 卓 夫	松栄不動産株式会社
〃	桃 野 智 文	稲荷タクシー有限会社
理 事	平 塚 公	第一ビル株式会社
〃	西 井 俊 正	株式会社ダイコク
〃	五十嵐 善 正	株式会社シー・シー・マインド
〃	吉 岡 秀 祐	吉岡企業株式会社
〃	入間田 博	株式会社新仙台駅前ビル
監 事	股 野 公 祐	株式会社青葉ビル
〃	大 森 一 美	株式会社福田商会

## □各地駐車協会総会報告□

## 新潟駐車協会 令和5年度定時総会報告

1. 日 程：令和5年5月17日(水)
2. 会 場：ホテルオークラ新潟
3. 出席人員：議決票人員
  - 本人出席 12名
  - 委 任 状 9名
  - 欠 席 4名
  - 計 25名
  - 会員 正会員 25名 賛助会員 4名
  - 計 29名
4. 議 事
  - 議案
  - 第1号議案 令和4年度事業報告並びに収支決算報告・監査報告承認に関する件
  - 第2号議案 令和5年度事業計画(案)並びに収支予算(案)決定に関する件
  - 第3号議案 役員選任の件
5. 令和4年度事業報告(抜粋)
  - (1)令和4年6月9日 新潟駐車協会創立50周年記念式典開催
  - (2)令和4年11月21日研修会(講演)「にいがた2Kmと駐車場」新潟市都市計画課 課長 丸山信文 氏
  - (3)令和4年6月9日、令和4年6月10日 全日本駐車協会見学会(新潟)
6. 令和5年度事業計画(抜粋)
  - (1)新規会員の入会促進
  - (2)新潟市役所他関係官庁の施策への協力と連携
  - (3)新潟古町まちづくり株式会社への協力と連携
7. その他
  - 総会終了後、同会場において、意見交換会を開催した。

## 新潟駐車協会 役員名簿

令和5年5月17日現在

役 職 名	氏 名	会 社 名 等
会 長	富 山 修 一	新潟駐車場株式会社
副 会 長	大 塚 善 紀	大市繊維品株式会社
専務理事	山 崎 太	株式会社千歳
常任理事	猿 子 康 雄	新潟駐車場株式会社
理 事	荒 木 和 哉	新潟交通株式会社
〃	渡 辺 正 則	日駐管理株式会社
監 事	渡 辺 勝 行	株式会社INPEXビジネスサービス
〃	飯 田 美 鳥	飯田ガレージ

□各地駐車協会総会報告□

## 福島県駐車協会 第61回定期総会報告

- |                                  |        |   |
|----------------------------------|--------|---|
| 1. 期 日                           | 5月27日  | 福島地区交通安全協会 定期総会<br>(書面議決)                     |
| 令和5年5月26日(金)                     |        |   |
| 2. 議 事                           | 6月 8日  | 全日本駐車協会 第61回通常総会                              |
| 第1号議案 令和4年度事業報告、会計決算報告、監査報告承認の件  | 10月28日 | 全日本駐車協会 事務局長会議                                |
| 第2号議案 令和5年度事業計画(案)、会計収支予算(案)承認の件 | 【令和5年】 |   |
|                                  | 1月11日  | 全日本駐車協会 新年賀詞交歓会<br>(2)令和5年度事業計画(案)            |
| 3. 書面議決                          | 【令和5年】 |   |
| 正会員 38名 賛助会員 0名 計 38名            | 4月     | 理事会及び監査会                                      |
| 第1号議案 賛成 31名 否認 0名               | 5月     | 福島県駐車協会 第61回定期総会                              |
| 第2号議案 賛成 31名 否認 0名               | 6月     | 全日本駐車協会 第62回通常総会                              |
| すべての議案について過半数の賛成をもって可決           | 11月    | 全日本駐車協会事務局長会議                                 |
| 4. その他                           | 【令和6年】 |   |
| (1)令和4年度事業報告                     | 1月     | 全日本駐車協会定例理事会                                  |
| 【令和4年】                           | 3月     | 福島県駐車協会監査準備会                                  |
| 4月19日 福島県駐車協会 理事会(うな萬)           | その他    | 福島地区交通安全協会定期総会<br>福島県自動車盗難防止対策会議<br>年間会員の増強など |
| 5月26日 福島県駐車協会 第60回定期総会<br>(書面議決) |        |   |

### 福島県駐車協会 役員名簿

令和5年5月26日現在

役 職 名	氏 名	会 社 名 等
会 長	三 浦 修 一	有限会社三浦商店
副 会 長	横 田 重 一	有限会社海老屋
理 事	尾 越 建 一	株式会社帝北ロジスティックス
〃	佐 藤 和 子	有限会社佐平
〃	橋 本 善 郎	橋本地所株式会社
〃	鈴 木 正 晃	有限会社鈴伊
監 事	二 瓶 誠 志	有限会社いまり
〃	渡 邊 信 幸	株式会社エスケーコーポレーション

## □各地駐車協会総会報告□

## 埼玉駐車協会 第43回定期総会報告

## 1. 日時

令和5年4月11日(火)

午後0時00分～午後0時30分

## 2. 場所

ヴェルヴィ大宮サンパレス

## 3. 出席人員

議決票人員

本人出席 8名

委任状 6名

計 14名

会員 正会員 15名 賛助会員 4名

計19名

## 4. 議案

第1号議案 令和1年度 収支決算報告承認の件(監査報告)

原案通り承認

第2号議案 令和2年度 収支決算報告承認の件(監査報告)

原案通り承認

第3号議案 令和3年度 収支決算報告承認の件(監査報告)

原案通り承認

第4号議案 令和4年度 収支決算報告承認の件(監査報告)

原案通り承認

第5号議案 令和5年度事業計画並びに収支予算決定に関する件

原案通り承認

第6号議案 役員変更に関する件

全議案について、出席者全員の賛成を

得、原案どおり承認可決されました。

## 5. その他

議事以外、特段なし

## 6. 議事のうち、主要事項

## (1)令和4年度事業報告

当年度も新型コロナウイルス感染症拡大状況をみながら、一般社団法人全日本駐車協会行事、「新潟駐車協会創立50周年式典、古町商店街と提携駐車場の歴史に関する研修」等に参加しました。今後も会員ニーズの把握に努め、事業を進めていきます。

## (2)令和5年度事業計画

基本方針

- ①駐車場研修会および懇親会の開催
- ②全日本駐車協会の機関誌「パーキング」の配布および春秋研修会・見学会に参加
- ③全日本駐車協会第62回通常総会および意見交換会・見学会に参加
- ④埼玉駐車協会ホームページの運営施策
  - ①駐車場カメラの利用方法についての研修
  - ②ホームページの運営
  - ③新規会員の募集
  - ④会員駐車場の実態調査
  - ⑤電気自動車対応の駐車場についての意見交換会

## 埼玉駐車協会 役員名簿

令和5年4月11日現在

役職名	氏名	会社名等
会長	中村 茂	(株)マサキ管理サービス
副会長	久保田 一夫	(株)パークワン
〃	小谷野 堅太郎	(株)寿屋
会計	橋本 直子	(有)西橋商事
監事	島田 昭二	(株)保名
〃	辺見 祐一	大宮ガレージ(株)
相談役	嶋田 剛	(有)大宮駐車場

## □各地駐車協会総会報告□

## 横浜駐車場協会 第46回 定時総会報告

1. 日 時：2023年4月20日(木)16時～
2. 会 場：横浜市中区山下町90  
「ロイヤルホールヨコハマ」
3. 出席者等：会員総数46法人のうち23法人  
(35名)が出席  
「委任状は17法人」  
横浜市より来賓3名が出席
4. 議 案  
第1号議案 2022年度事業報告承認の件  
第2号議案 2022年度収支決算報告承認  
の件  
第3号議案 2023年度事業計画決定の件  
第4号議案 2023年度収支予算決定の件  
第5号議案 役員選任の件  
以上について審議を行い、原案通り承認  
されました。

5. 報告事項
  - ・2022年度「駐車場現況調査」の実施  
(2022年4月1日現在)  
調査結果は「2022年度 横浜駐車場協  
会 会員名簿」に取りまとめ各会員に  
配布。

## 6. その他

## ◆主な事業報告

## &lt;夏期研修会&gt;

日時 2022年7月27日(水)

場所 崎陽軒本店6階 1号会議室

内容 講演

## &lt;第一部&gt;

「横浜市の都市交通政策のあらまし」

## &lt;講師&gt;

横浜市都市整備局都市交通部

都市交通課長

村田 功 様

## &lt;第二部&gt;

「ETC多目的利用に向けたETCXの展開  
状況について」

## &lt;講師&gt;

三菱プレジジョン株式会社

社会・交通システム事業部 副事業部長

稲川 宏朗 様

## &lt;秋期研修会(施設見学会)&gt;

日時 2022年11月18日(金)

場所 愛知県豊田市内

内容 とよたエコフルタウン見学

豊田まちづくり株式会社による講  
演会・施設見学

## &lt;講演内容&gt;

「豊田まちづくり株式会社 設立経緯、事  
業経過」

1. 豊田市都心駐車場改修工事について

2. フリーパーキング事業について

3. 駐車場一体管理について

## &lt;講師&gt;

豊田まちづくり株式会社

取締役執行役員 管理本部統括

児玉 啓太 様

## ◆主な事業計画

## &lt;政策活動&gt;

・駐車場行政・駐車場経営について関係  
行政機関との連携を図り、意見交換会

等を実施します。

- ・一般社団法人 全日本駐車協会と連携し、駐車場関係の諸課題について要望活動等を実施します。

#### <研修活動>

- ・駐車場関係者の知識向上のため、駐車場の整備、経営、管理等に関する講演会や先進的な駐車場の視察研修会などを実施すると共に会員相互間の情報交換を推進します。
- ・一般社団法人 全日本駐車協会主催の研修会等に積極的に参加します。

#### <広報活動>

- ・協会の活動状況、駐車場関連情報などを会員に提供するために「協会だより」を適宜発行します。
- ・「会員名簿」および会員駐車場の現況調査するための「現況調査票」のデータ集計を行い、集計表を配布します。

以上

## 横浜駐車場協会 役員名簿

令和4年6月1日現在

役職名	氏名	会社名等
会長	海道 亮 輔	横浜新都市センター株式会社
副会長	吉田 泰 治	吉田興産株式会社
〃	竹田 徹	三菱地所株式会社横浜支店
〃	木村 充 宏	株式会社相鉄ビルマネジメント
理事	小島 泰	株式会社産業貿易センター
〃	橘田 弘 幸	イースタン商事株式会社
〃	田口 政 一	公益財団法人横浜市緑の協会
〃	吉江 竜 哉	株式会社横浜スカイビル
監事	関戸 義 仁	一般財団法人首都高速道路協会神奈川支所
〃	田中 智 枝	横浜ダイヤビルマネジメント株式会社
アドバイザー	田中 敦	横浜市都市整備局都市交通課
〃	小島 岳 生	横浜市道路局施設課
事務局長	鈴木 誠	横浜新都市センター株式会社

## □各地駐車協会総会報告□

## 名古屋駐車協会 第59回定時総会

## 1. 日時

令和5年6月8日(木) 午後5時より

代表取締役社長

池上雅美様

## 2. 場所

名古屋市中区栄3-29-1

名古屋クレストンホテル 9階宴会場  
「ザ・バンケット」

取締役

木村直子様

参加者 32名

第2号議案 2022年度収支決算承認の件

第3号議案 2023年度事業計画承認の件

## 3. 出席者

出席21社、委任状9社、合計30社  
(正会員数 30社)

○2023年度 事業計画について

- ①会員駐車場の利用促進に有効な諸施策が講じられるよう、各機関の主催する協議会、委員会等に積極的に参加するとともに、必要な関係機関に要請を行なう。

## 4. 議事

第1号議案 2022年度事業報告承認の件

○2022年度 事業活動

## (1)調査活動

会員調査(2022年6月2日現在)  
 会員名簿(氏名、住所、駐車料金)確認  
 正会員30社31駐車場、賛助会員14社

- ②交通サービスが大きな変革を迎えようとしているため、様々な団体と情報交換を行い、新しい駐車場の在り方を研究する。

## (2)研修会

日時 2022年12月14日(水)14時～16時  
 場所 名古屋市中区栄三丁目15-33  
 栄ガスビル5階 栄ガスホール

- ③新しい駐車場案内システムの仕組みを構築するため、関係機関と連絡を密にし、検討作業を進める。

内容

第1部：名古屋市駐車施策のあり方について

講師：名古屋市住宅都市局都市計画部 交通企画課  
 主幹 脇田裕二様

第2部：今後の駐車場の在り方スマートパーキングについて

講師：モビリス・コンサルティング(株)

- ④会員各社の参考に資するため、会員駐車場の実態調査を行う。

- ⑤規約第4条の事業目的達成のため、研修および懇親会を開催する。

- ⑥協会未加入の駐車場および関係者の加入を勧奨し、協会組織の拡大と充実強化を図る。

- ⑦総会及び理事会を開催し、必要に応じて常任理事会を開催する。

○2023年度事業活動(案)

- ①理事会

- ・2023年4月21日(金) 第1回理事会 第4号議案 2023年度収支予算承認の件
  - ・2023年9月中旬 第2回理事会 上記4議案が上程され、原案通り承認、可決された。
  - ②研修会および懇親会
    - ・2023年6月8日(木) 総会懇親会 第1号報告 役員変更の件
    - ・2023年11月上旬 秋季研修会 報告があった。
    - ・2023年12月中旬 講演会
    - ・2024年1月上旬 新年懇親会
  - ③調査活動
    - ・2023年6月 2023年度会員調査(会員名簿の確認)
  - ④官関係庁の推進する施策への協力
  - ⑤全日本駐車協会会合等への参加
  - ⑥第60回総会の開催
    - ・2024年6月上旬
4. 情報提供  
講師 愛知県警察本部 交通安全総務課様  
愛知県自動車盗難等防止協議会様  
内容 自動車盗難防止への協力について
5. 総会後の懇親会  
総会終了後 同会場にて  
参加人数 51名
- 以上

## 名古屋駐車協会 役員名簿

令和5年6月8日現在

役職名	氏名	会社名等
会長	川村 寿	株式会社エンゼルパーク
副会長	広井 幹康	株式会社エスカ
〃	野村 和生	株式会社セントラルパーク
〃	古橋 明	株式会社ユニモール
〃	春田 亮介	株式会社東海放送会館
常任理事	木下 隆文	公益財団法人名古屋まちづくり公社
〃	富田 恭次	中部日本ビルディング株式会社
〃	大竹 敬一	株式会社大竹製作所
〃	間島 章雄	トヨタ不動産株式会社
〃	茅野 静仁	三菱地所株式会社 中部支店
〃	堀内 康史	堀内不動産株式会社
〃	塩谷 剛史	株式会社エンゼルパーク
理事	安藤 東元	中央市場総合食品センター株式会社
〃	稲葉 尚子	株式会社シグナル
監事	那須 貞裕	若宮大通駐車場株式会社
〃	石田 裕也	株式会社CBCビップス

## □各地駐車協会総会報告□

## 一般社団法人大阪駐車協会 第35回通常総会

日 時：令和5年6月16日

場 所：松栄株式会社 会議室

(大阪市港区南市岡2-10-17)

理事総数：8名 出席理事 3名 城阪勝喜

小川潔 菅沼健太郎

監事総数：2名 出席監事 1名 井上巨太郎

議 事

## 1 報告事項

第1号議案 2022年度事業報告の件

第2号議案 2022年度決算報告の件

## 2 決議事項

第3号議案 2023年度事業計画案の件

第4号議案 2023年度収支予算案の件

第5号議案 理事選任の件

理事 中島哲也 四宮誠之は退任し後任として次の者を選任

理事 城阪勝喜 菅沼健太郎 小川潔

望月靖允 池田敏男 大西尚光

西口和広 松田晃治

以上、全議案理事・監事及び正会員の全員の同意により可決。

## 2022年度事業報告

## 1 事業の概要

関係官庁の主催する行事等への参画

新型コロナ禍での安全を考え実施されなかった。

## 2 総会・理事会

(1)第34回通常総会

日 時 2022年6月30日

議 事 第1号議案 2021年度事業報告

の件

第2号議案 2021年度収支決算の件

第3号議案 2022年度事業計画案の件

第4号議案 2022年度収支予算案の件

第5号議案 役員改選の件

いずれも原案どおり承認可決された。

(2)理事会

日 時 2022年6月30日

議 事 第34回通常総会開催の件

## 2023年度事業計画

## 1 関係官庁の行事等への参画

(1)「全国交通安全運動」に伴う各種行事等に参画する。

## 2 路上駐車追放推進事業の実施

(1)路上駐車追放を図るための広報。啓発用資料の作成・配布。

(2)駐車場案内統一表示版の設置を企画する。

## 3 駐車場事業の適正な運営の推進

(1)駐車場事業の経営、管理の改善に関する調査・研究を実施する。

## 4 関係行政機関との連携強化

(1)警察本部及び各警察署が行なう交通警察行政並びに地方自治体等が主唱する交通安全行政に積極的に協力する等連携強化する。

(2)必要により担当官の派遣を求め、研修

- 等において指導を受ける。
- (1)自動車保管場所証明申請者の利便を図るため、駐車場契約手続き等に関する教示、指導をする。
- 5 会員研修会の実施
- (1)駐車場経営・管理に関する研修会を実施する。
- (2)交通安全対策研修会を実施する。
- (3)業務関連事故防止対策研修会を実施する。
- 6 組織の充実強化等
- (1)組織拡大のため未加入に対して加入勧奨する。
- (2)近畿圏連絡会議の実施を提唱する。
- 7 その他のサービス業務

会員(正会員)の状況(令和5年6月16日現在)

大阪東駐車協会  
大阪法人駐車協会  
港区駐車場協会

以上

## 大阪駐車協会 役員名簿

令和5年6月16日現在

役職名	氏名	会社名等
会長	城 阪 勝 喜	松栄ホールディングス株式会社
副会長	菅 沼 健太郎	三菱地所株式会社 関西支店
〃	小 川 潔	三泉商事株式会社
理事	望 月 靖 允	望月ビル株式会社
〃	池 田 敏 男	銀泉株式会社
〃	大 西 尚 光	大阪港振興株式会社
〃	西 口 和 広	西口登記測量事務所
〃	松 田 晃 治	サンゼンハイッガレージ
監事	浜 口 賢 二	株式会社 浜口組
〃	井 上 巨太郎	行政書士法人 井上総合事務所

## □各地駐車協会総会報告□

## 兵庫県駐車場協会連合会 第58回定期総会報告

## 1 第58回通常総会の開催

日時 令和5年5月25日(木)

場所 兵庫県民会館 902号会議室

会員数 12協会出席 3協会委任状提出

## 2 議案

(1)第1号議案 令和4年度事業報告について

(2)第2号議案 令和4年度収支決算報告について

(3)第3号議案 令和5年度事業計画(案)について

(4)第4号議案 令和5年度収支予算(案)について

(5)第5号議案 令和5年度会費割当(案)について

第1号議案から第5号議案まで全会一致、承認可決。

## 3 報告事項

監事の選任(案)について

## 4 主な事業報告

(1)兵庫県駐車場協会機関誌「パーキングニュース」の発行

「パーキングニュース」第211号

(令和4年11月発行)

○「インボイス制度が始まります」

○「情報提供」

- ・新車の販売・登録状況
- ・自動車検査証の電子化について
- ・大阪関西万博特別仕様ナンバープレート
- ・レートの交付

## (2)駐車場経営セミナーの開催

日時 令和5年2月14日

場所 兵庫県民会館

内容 本年10月から実施されるインボイス制度を踏まえ神戸税務署職員により「インボイス制度について」と題した講演が行われた。

参加 約150名

## 5 事業関係

## (1) 駐車場経営セミナーの開催

駐車場経営セミナー(基調講演、防犯資機材展示)の開催及び各地区協(部)会の事業活動への支援を行う。

## (2)兵庫県駐車場協会機関誌「パーキングニュース」の発行

年1回、「パーキングニュース」(例年8月発行)を作成し、各地区協(部)会会員に送付する。

## (3)各種運動への取り組み

春、夏、秋、年末のそれぞれの運動において、実施要綱等を配布。

## 6 会議関係

ひょうご地域安全まちづくり推進協議会などに出席参加。

以上

## 兵庫県駐車場協会連合会 役員名簿

令和5年5月25日現在

役職名	氏名	会社名等
会長	宮浦 栄太郎	宮浦商事株式会社
副会長	藤岡 義己	株式会社イーエスプランニング
〃	宮崎 教嘉	株式会社宮崎牧場
理事	江藤 和夫	綱敷天満神社
〃	堂内 克孝	有限会社平興産
〃	横山 政夫	横山倉庫株式会社
〃	神田 謙	福巖寺
〃	岡本 良文	岡本材木店株式会社
〃	藤田 和昭	株式会社ゴヘイ
〃	吉本 良秀	J A兵庫六甲資産管理事業部
〃	木戸 晃洋	株式会社スター商会
〃	山中 寛	山中パートナーズ株式会社
〃	林田 治彦	株式会社明城
〃	松下 良卓	南あわじ市農業推進委員
専務理事	植波 博文	一般社団法人 兵庫県自家用自動車協会連合会
常務理事	阿部 雅行	一般社団法人 兵庫県自家用自動車協会連合会
監事	前北 隆幸	有限会社マエキタ不動産

## □各地駐車協会総会報告□

## 高松市駐車場協同組合 第19回定期総会報告

1. 日 時：令和5年5月26日(金) 午後5時00分より午後5時40分
2. 場 所：高松古新町 ホテル福屋
3. 出席人員：議決票人員
- 本人出席 8名  
委任状 9名  
欠 席 0名  
計 17名  
会員 正会員 19名
4. 議 事  
議 案
- 第1号議案 令和4年度事業報告(案)並びに収支決算承認に関する件
- 第2号議案 令和5年度事業計画(案)並びに収支予算(案)決定に関する件
- 第3号議案 令和5年度借入金残高限度額決定の件
- 第4号議案 役員改選の件
5. 総会報告  
事業報告  
今年度新たに取り組んだ事業  
・新型コロナウイルス支援金として組合員に支援金を支給  
・駐車券用紙値上げ対応  
事業計画  
システム開発、プリンター等の機器の刷新
- 以上

## 高松市駐車場協同組合 役員名簿

令和5年5月26日現在

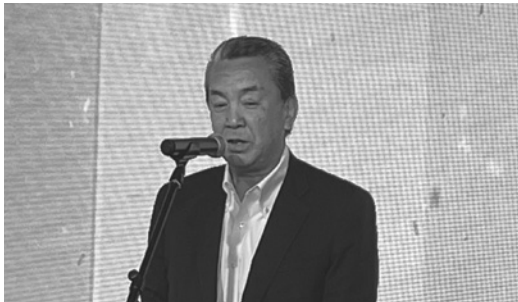
役 職 名	氏 名	会 社 名 等
理 事 長	辻 清 州	(株)グランド劇場
副理事長	寒 川 哲	(有)寒川総業
〃	池 田 靖 夫	(株)多津美荘
理 事	詫 間 敬 芳	(株)高松大映劇場
〃	高 子 輝	(有)平安閣
〃	石 淵 実 佳	(株)イシブチ
〃	嶋 弘 輝	古新町パーキング
監 事	鎌 野 征 輝	(株)スウイング
〃	新 名 誠 司	壽屋パーキング

# 仙台駐車協会創立60周年記念祝賀会

仙台駐車協会は、1962年4月(昭和48年)に初代会長 佐々木 重兵衛 氏のもと、会員数24社でスタートし2022年(令和4年)4月創立60周年を迎えましたが、諸般の事情で開催することができず、今年の定時総会(2023年5月24日)終了後に、仙台市長、全日本駐車協会会長・専務理事並びに仙台商工会議所副会頭、山形駐車協会をお招きし、仙台駐車協会正会員・賛助会員列席のもとで、創立60周年記念祝賀会を開催いたしました。

- ・ 祝賀会出席者 仙台駐車協会 13社
- 正会員 17名 賛助会員 7名 合計24名

## 1. 開会の辞



仙台駐車協会副会長 松坂 卓夫

## 2. 会長挨拶



仙台駐車協会会長 菅原 甚一

## 3. 祝辞



仙台市長 郡 和子 様



全日本駐車協会会長 木村 恵司

## 4. 表彰式

20年にわたり、前仙台駐車協会事務局長として尽力してきました、三浦俊作氏に感謝状並びに記念品を贈呈する予定でしたが、体調不良の為に欠席となり後日お渡ししました。

仙台商工会議所副会頭の乾杯で祝賀会がスタートし、暫しの間、祝賀会を堪能しました。

歓談中は、会場のLEDビジョンに仙台の昔の街並みや風景・東北のお祭りなどDVDで映し出されました。

祝賀会も終盤にさしかかり、中締めとして仙台駐車協会副会長の三本締めにて祝賀会は終了し最後に全員で記念撮影致しました。

5. 乾杯



仙台商工会議所副会頭 神部 光崇 様

6. 中締め



仙台駐車協会副会長 増淵 多俊

7. 記念撮影



## 情報発信「アンテナ」(第16回)

**F VILLAGE**  
HOKKAIDO BALLPARK



『HOKKAIDO BALLPARK F VILLAGE  
(北海道ボールパーク F ビレッジ)』の紹介と  
駐車場運営における新システムについて

三菱地所パークス株式会社

取締役常務執行役員 平石 政人

今回はHOKKAIDO BALLPARK F VILLAGE(北海道ボールパーク F ビレッジ、以下、F ビレッジ)の施設紹介と駐車場の運用システムについて、三菱地所パークス(株)が駐車場運営を行っている視点でご紹介をさせていただきます。

2023年3月、北海道日本ハムファイターズ(以下、ファイターズ)の新球場を含めたエリア、F ビレッジが誕生しました。“Sports Community”を球団理念とするファイターズが開業した施設は、野球の試合を観戦するためだけではなく、野球ファンの方々、パートナー、地域住民が一緒になって、地域社会の活性化や社会への貢献につながる“共同創造空間”を目指しております。

F ビレッジは、約32ヘクタールという広大な敷地面積の中で、自然と共存する次世代ライブエンターテインメントや心身を育むウェルネスソリューション、文化交流が活発な街づくりがされており、まったく新しいクリエイティブなコミュニティスペースです。国籍、年齢、性別を問わず、より多くの人がこの場所に集い、ともに夢や理想を実現していく、北海道のシンボルとなる、世界がまだ見ぬボールパークが誕生いたしました。



北海道ボールパーク F ビレッジ 公式HPより

## ◆エリアの名称について

# F VILLAGE

HOKKAIDO BALLPARK

エリア名「北海道ボールパーク F ビレッジ」は、新球場プロジェクト立ち上げ期から使用している「北海道ボールパーク」という名称に、複数の意味を持つ頭文字「F」、北海道を象徴する「七光星」、街づくりを表す「VILLAGE (ビレッジ)」を加えることで、北海道の新たなイメージにしたいという思いが表現されております。アルファベット「F」には様々な意味が込められており、事業パートナー様やファン、道民の皆様と共に新たな意味や価値を創造していく思いを込めた名称となっております。

## ◆新球場の概要 [以下、北海道ボールパークF ビレッジ 公式HPより]



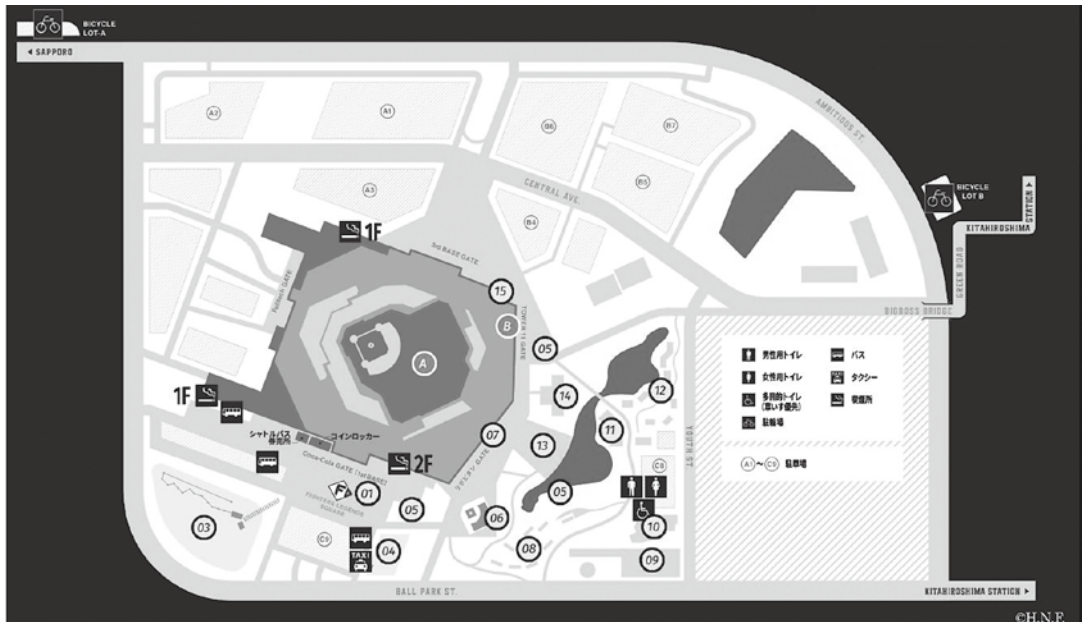
ES CON FIELD HOKKAIDO(エスコンフィールドHOKKAIDO、以下、エスコンフィールド)<sup>※</sup>は、敷地面積5ha、収容人数は約3万5000人。掘り込み式フィールドから地上4階まで観客エリアが広がります。周辺環境との調和を第一に考え、建物中層部にテラスを複数造るなど、地域に溶け込むデザインを採用した、日本初の開閉式屋根付き天然芝球場。芝の育成を促すため南側は一面のガラス壁に。五感で心地よさを感じることができる、プレイヤーファーストとファンファーストの両立を目指した新球場であります。

## ◆新球場名称(※ネーミングライツ)

球場の名称については、ネーミングライツを募り、2020年1月29日に「ES CON FIELD HOKKAIDO(エスコンフィールド HOKKAIDO)」に決定されております。ネーミングライツに選ばれた企業として、首都圏・近畿圏を中心に全国で不動産総合開発事業を展開する中部電力グループ 株式会社日本エスコン(本社：東京都港区、以下「日本エスコン」という)が、F ビレッジにおいて展開するまちづくりに参画することが決定し、地域に根ざす新たな価値を創造するライフ・デベロッパーとして、F ビレッジにおける各種事業開発を担っております。また、パートナーシップの象徴として日本エスコンと球場ネーミングライツ(命名権)契約を締結し、新球場の名称が決定いたしました。

ロゴデザインについては、新球場の象徴である開閉式屋根のシルエットに北海道の象徴である七光星をアクセントに加え、シンプル且つ普遍的なロゴデザインが採用されております。

## ◆F ビレッジ全体図



【HOKKAIDO BALLPARK F VILLAGE】 住所：北海道北広島市F ビレッジ

A. ES CON FIELD B. TOWER 11

01. FIGHTERS LEGENDS SQUARE 03. ADVENTURE PARK

04. ユニ・チャーム DOG PARK 05. F VILLAGE GARDEN 06. F PLAY FIELD

07. リポビタンキッズ PLAYLOT by BørneLund

08. BALLPARK TAKIBI TERRACE ALLPAR 09. KUBOTA AGRI FRONT

10. キッズラボ 北海道ボールパークF ビレッジ 認定こども園

11. TruffleBAKERY BAKERY & RESTAURANT

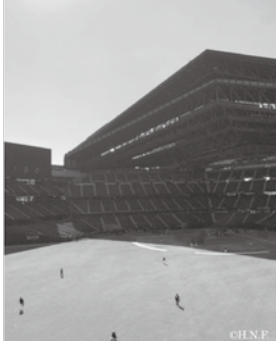
12. VILLA BRAMARE HOKKAIDO BALLPARK F VILLAGE 13. WIND PLAZA

15. FIGHTERS FLAGSHIP STORE

## ◆F ビレッジの施設コンセプトについて

ファイターズでは、F ビレッジが目指す街づくりとして、ただ野球を観戦するだけではなく、あらゆる世代が楽しめるように、居心地のよい空間が創出されております。

代表施設としてエスコンフィールドには、「世界がまだ見ぬボールパーク」として360度回遊型のコンコースや選手と同じ目線で観戦できるスタンド席であったり、野球観戦の常識を超えたエンターテイメント要素がたくさん詰まっており、圧倒的な臨場感で観戦を楽しんだり、北海道ならではの旬の食材を使った料理を堪能したり、ひとりひとりにあった特別な体験ができる施設となっております。



北海道ボールパーク F ビレッジ 公式HPより

①エスコンフィールドでは、野球観戦をより楽しんで頂けるように、世界初のフィールドが一望できる球場内クラフトビール醸造レストランの“そらとしば by よなよなエール”や、日本全国から選りすぐった名店10店舗が集まった“七つ星横丁”を展開しており、これまでにはなかった、食べて・飲んで・語る空間に絶品グルメが用意されております。



「球場内の七つ星横丁」



「フィールドを見渡せるそらとしば  
by よなよなエール」  
株式会社ヤッホーブルーイング

②エスコンフィールドの中には、あそび道具を提供するボーンレンド直営として日本最大級の子どもの遊び場が通年営業として設けられるほか、屋外にはミニチュアのフィールドやブランコなど、子どもが楽しめる施設が展開されています。また、球場内レフト側の5階層ビル「TOWER 11(タワー・イレブン)」内には、あらゆる世代のご来場者が楽しめるよう、世界最先端の本格的な乗馬シミュレーターやシミュレーションゴルフの施設が用意されており、晴れの日も雨の日も1年を通じて思う存分体を動かすことができます。エスコンフィールドの外には、空中アスレチックや空中ブランコなどが楽しめるF VILLAGE ADVENTURE PARKやF ビレッジ周辺をランニングできるコースを設ける他、自転車をレンタルして北海道の大自然を感じたりするなど、野球観戦だけではない体験ができる施設が充実しております。



「F VILLAGE ADVENTURE PARKの  
SKY ADVENTURE」  
株式会社EXコミュニケーションズ



「乗馬倶楽部銀座 HOKKAIDO」  
有限会社マツカゼ

- ③F ビレッジの中心には、北海道の自然を体感できるアウトドアショップやこだわりのコーヒースタンドなどが入る商空間THE LODGE(ザ・ロッジ)が展開されるほか、エスコンフィールド内には2層抜抜きの大空間に過去最大の面積となるファイターズフラッグシップストアが誕生しております。球団の歴史に触れられるコンテンツなどが用意されており、ショッピングも楽しめる施設となっております。



「自転車ブランドのスペシャライズド、  
アジア初のエクスペリエンスセンター」  
スペシャライズド・ジャパン合同会社



「ファイターズフラッグシップストア」

- ④F ビレッジでは、自然やエンターテインメントに囲まれた新たな宿泊体験が可能な施設として3つの宿泊施設が誕生しています。エスコンフィールド内にある5階層ビルTOWER 11には、世界初の球場内温泉・サウナやアジア初のフィールドを眺めることができるホテルなど、新たなスポーツで味わう興奮や感動そのままに滞在を楽しめるようになっております。また、エスコンフィールド南側の水辺の周辺には2つの施設があり、VILLA BRAMAREでは一棟貸切のヴィラで贅沢な時間を過ごすことができ、ALLPARでは、グランピング施設で焚き火を囲み、北海道の四季折々の自然を感じる非日常体験が可能となっております。

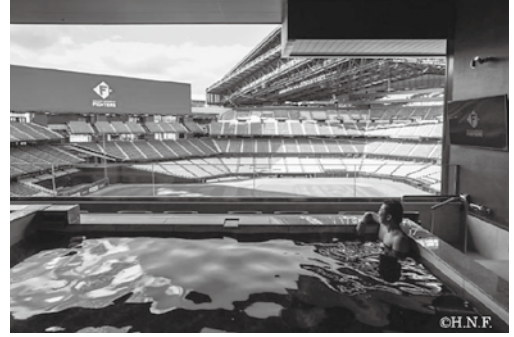
○tower eleven hotel <運営会社 株式会社SQUEEZE>

エスコンフィールド内に「泊まりながら観戦する」という唯一無二の体験ができる施設として、レフトスタンド奥からフィールドを一望できる客室が用意されております。また、

客室はベースボールや球場の文化に敬意を表した、個性的なコンセプトを持つ12室で構成されており、仲間や家族、大切な人と、記憶に残る最高のひと時を過ごせるエンターテインメントホテルです。試合がある日は客室や宿泊者のみ利用できるルーフトップから試合を楽しめ、試合がない日もFビレッジの様々なアクティビティを満喫する上での滞在拠点になります。



「tower eleven hotel」



「天然温泉とサウナ施設」

### ○VILLA BRAMARE HOKKAIDO BALLPARK F VILLAGE

<運営会社 株式会社 藤井ビル>

Fビレッジでは「贅沢な時を過ごせる一棟貸切りのプライベートヴィラ」施設として、「五感で愉しむ『静』と『動』」をコンセプトとし、五感で静寂と感動、興奮を同時に味わえる贅沢な時間を過ごせるプライベートヴィラが用意されております。浴室にはジェットバス・サウナ・水風呂・外気浴スペースを完備。道産木材を使用した建物や家具、道産食材の提供などを通じて、世界中の方々に極上の「おもてなし」を提供できる施設となっております。



「Waterside Villa」

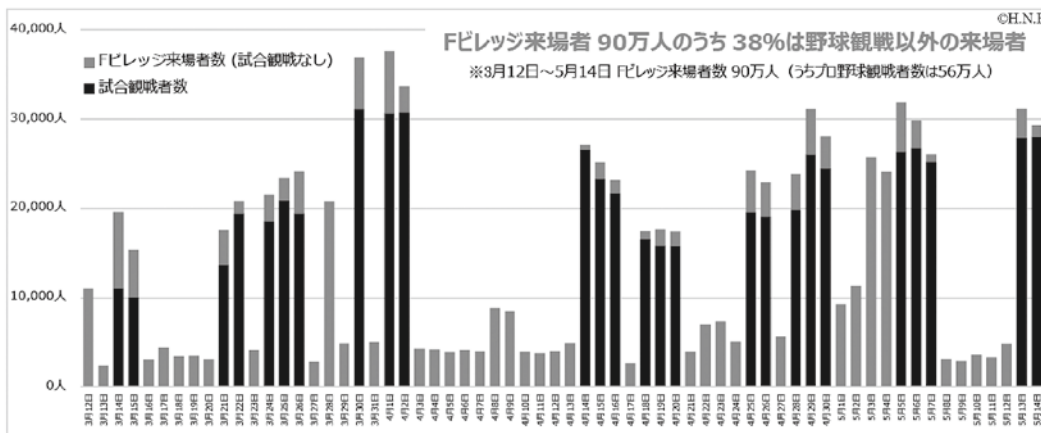


「Hillside Villa」

◆開業から今日まで<F ビレッジ来場者数>

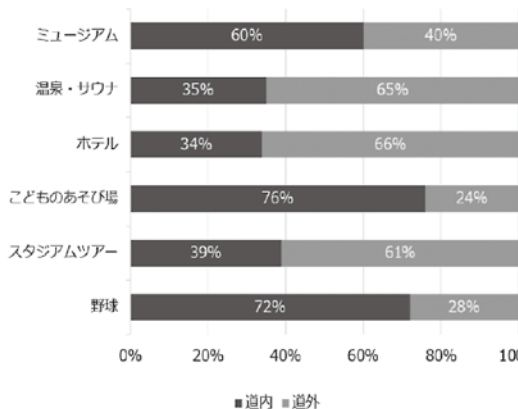
3月12日(プレオープン)～5月14日までの63日間において、F ビレッジには90万人(1日平均14,300人)が来場。試合が無い日の来場者数は平日5,000人・休日10,000人規模。地元だけでなく、遠方(全国)からの来場者にも多くご利用頂いております。

<F ビレッジ来場者数>

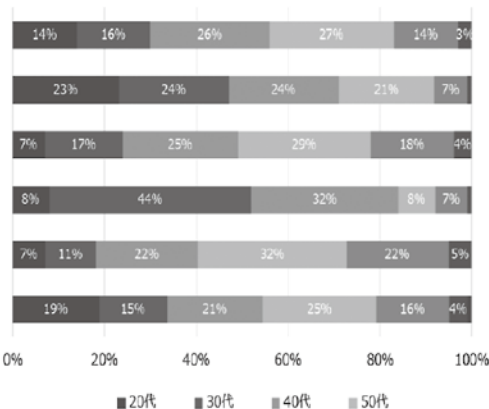


- ・来場者の居住エリアの傾向は、道内約8割、道外約2割の構成。  
(※昨年までの道外来場者は約10%)
- ・道外来場者の居住エリアは、東京、神奈川、千葉、埼玉、大阪、愛知の順。  
海外からの来場者も。
- ・F ビレッジの特徴的施設利用者の属性を見ると「温浴・サウナ」「ホテル」「スタジアムツアー」など道外比率が60%超。
- ・世代別では「こどもの遊び場」(道内76%)、「温浴・サウナ」(道外65%)については、20代・30代の利用者が約半数を占めています。
- ・野球観戦では呼び込み難しい顧客が来場しており、F ビレッジへの集客の裾野拡大に寄与しております。

<施設別 道内・道外比率>

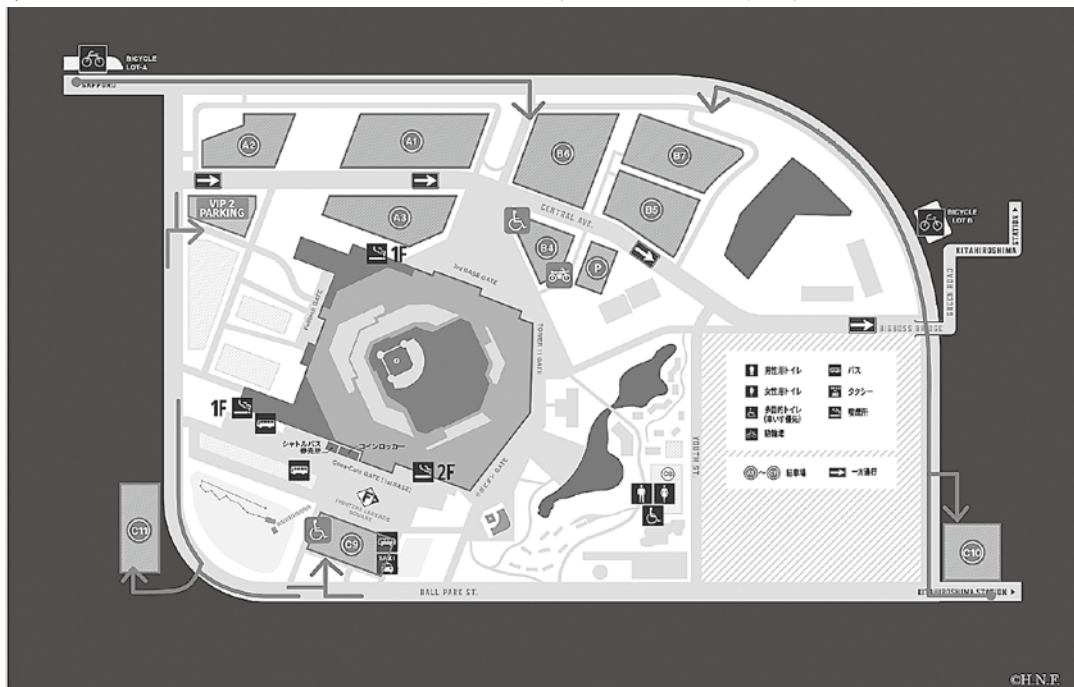


<世代別比率>



HOKKAIDO BALLPARK F VILLAGE REPORT-Spring 2023-リリース内容より

◆北海道ボールパーク F ビレッジ 駐車場概要 (2023年5月31日現在)



収容台数約4,000台 平面駐車場 24時間営業

○試合日の駐車施設

利用可能な駐車場 A1、A2、A3、B4、B5、B6、B7、C10、C11、レ・ジェイド北海道ボールパーク

試合日は事前予約が必要 料金 1,000円～3,500円(税込)

○非試合日の駐車場施設 <予約は不要>

利用可能な駐車場 A1、A2、A3、B4、B5、B6、B7、C8、C9

●一般車駐車券 A1、A2、A3、B4、B5、B6、B7

・平日：最初の30分無料、以降100円/30分、最大600円/日(23：59までの出庫の場合)

※2,000円以上のお買い物で駐車料金100円引き、5,000円以上のお買い物で駐車料金300円引き

・土日祝：500円/台(9時～21時30分)

※店舗利用等における駐車料金の割引サービスはございません

※上記時間帯以外で駐車場をご利用の際は、別途時間料金が発生します

●C8、C9駐車場

・平日：最初の30分無料、以降100円/30分、最大600円/日(23：59までの出庫の場合)

・土日祝：最初の30分無料、以降150円/30分、最大900円/日(23：59までの出庫の場合)

・割引サービス(NON GAMEDAYのみ適用)

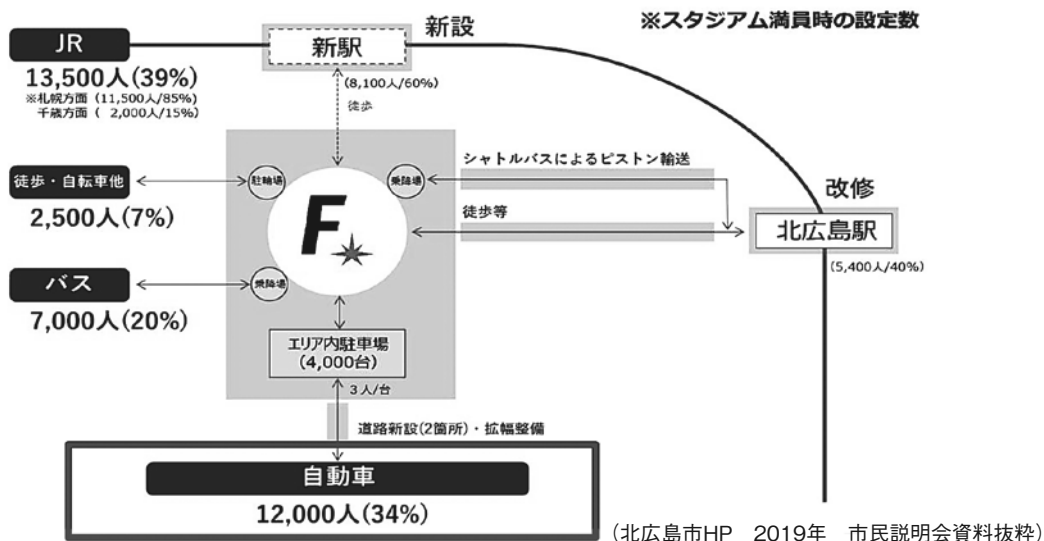
●レ・ジェイド北海道ボールパーク立体駐車場

・最初の30分無料、以降150円/30分 ※最大料金はございません

※店舗利用等における駐車料金の割引サービスはございません

### ◆駐車場運営開始前におけるシミュレーションの実施

まず初めに、F ビレッジは前ページにご紹介の通り、日本発のスポーツエンターテイメント施設として開業しております。また、施設の最大の特徴であるエスコンフィールドでは野球の公式試合が年間約80試合前後開催されることから、試合開始前・試合終了後の出入庫を如何にスムーズにして頂くかが最大のポイントになっており、駐車場運営を検討するにあたり、以下の交通分担率をベースとして運営検討を行っております。



○上記分担率から方面別の道路利用状況のシミュレーションを実施。

各交差点の利用状況から方面別の稼働予測を立てて、4,000台の利用駐車場の誘導方法を決定。

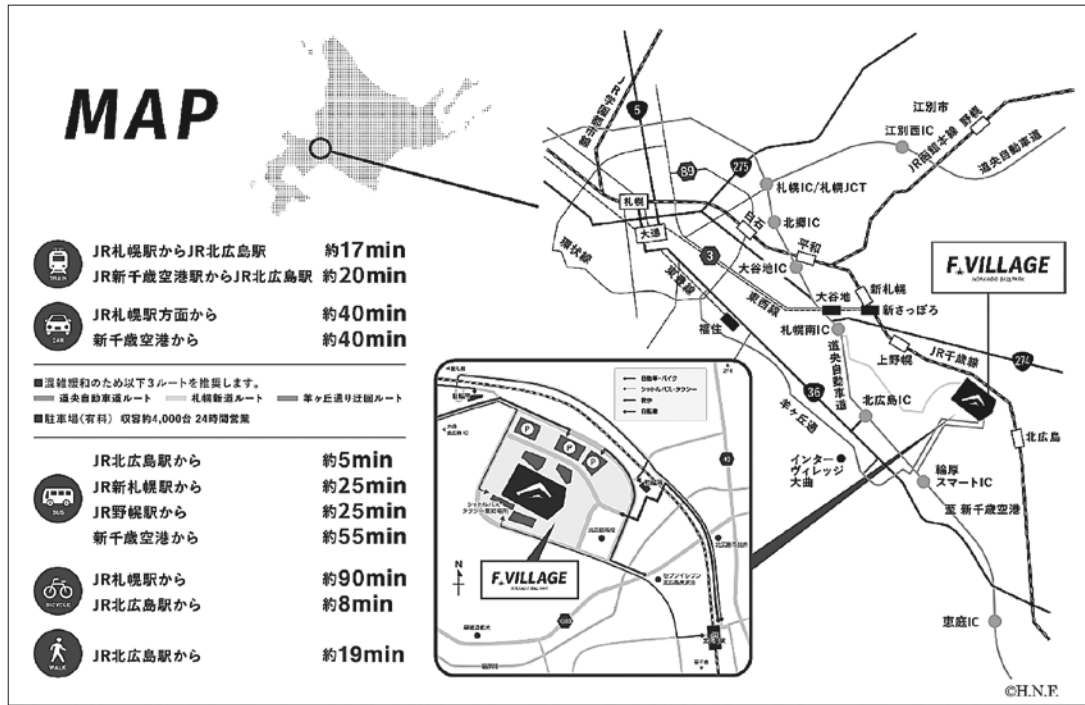


(北広島市HP 2019年 市民説明会資料抜粋)

以上の検討のもと、道路利用率や負担率などを確認した上で、試合日については予約制の駐車場を前提として運営方針を決定。

○方面別推奨ルート

各方面からのアクセスは、以下の通りとなっております。



●自動車・バイクによる各方面からのアクセスは、以下ルートを推奨。



・札幌市北部方面

手稲区・北区・東区・白石区・厚別区方面からは、国道274号より札幌新道・大曲通・きたひろしま総合運動公園線ルートを推奨。

※札幌新道のルート上に、円形上の交差点(ラウンドアバウト)が新設。※右図参照

・札幌市南部方面

西区・中央区・南区・豊平区・清田区方面からは、国道36号より羊ヶ丘通・輪厚中の沢ルートを推奨

・高速道路ご利用の場合

札幌方面からは、札幌南IC出口または輪厚PAに接続された輪厚スマートIC(ETC車専用)出口から推奨

・千歳方面からは、恵庭IC出口からを推奨

※試合開催日は周辺道路に車両通行規制があります。



北海道空知総合振興局  
ホームページより抜粋

◆Fチケ※連動によるチケットレス、キャッシュレスの駐車場運営を実現

Fビレッジが目指す「あらゆる世代の方々が集うコミュニティ」や「共同創造による持続可能な街づくり」に寄与させる事を目的に、三菱地所パークスが培ってきた駐車場ノウハウ、安全で快適な時間をお過ごし頂ける高品質なオペレーションとFチケを組み合わせることで、Fビレッジへ来場される皆様がスムーズな入出庫を体験できる駐車場を共同開発いたしました。特に、各道路の利用状況から渋滞を最小限に留める施策として、Fチケと丸紅ネットワークソリューションズ株式会社のAIカメラと三菱地所パークスのパーキングアナライザーの連動を実現。

<具体的な取り組み>



- ・スタジアム観戦チケットと駐車券を一体にすることで持続的かつスムーズな入出庫を実現  
試合開催日は、事前に駐車券を購入頂き、入出庫におけるチケットレス化に貢献。  
試合観戦チケットと駐車券をセットで購入することで、スムーズな入出庫を実現いたします。
- ・試合日によって駐車場価格のレンジを設けることで需給に応じた価格を実現  
需給に応じたダイナミックプライシングで価格(レンジ)が変動します。  
駐車料金：1,000円～3,500円(税込)※試合日によって上記価格内で変動します。

- ・車いす専用駐車券をFチケ連動することで安心して止めて頂ける環境を整備
- ・車いす駐車券は、車いす席を購入された方のみが利用できる駐車エリアとなります。



F ビレッジの駐車場では、最新の高性能AIクラウドカメラ「TRASCOPE」をゲートに導入しており、車両番号を高確率で識別することができます。Fチケにログインし、「マイ車両番号」を登録すると、窓を開けてチケットを出す必要がなく、ゲートが自動で開きます。入場時の手間が減り、スムーズに駐車できます。

- ※QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です
- ※AIクラウドカメラ「TRASCOPE」は丸紅ネットワークソリューションズ株式会社の登録商標です
- ※Fチケは株式会社ファイターズ スポーツ&エンターテインメントが運用しているチケット予約販売システムです

◆事前予約状況から方面別渋滞予測



三菱地所パークスでは駐車券を購入頂いた車番登録情報から方面別の道路利用予測を立て、事前に渋滞予測マップを作製し、ファイターズへ予測マップを提供しております。来場されるお客様が安心して施設に来場する為の一助として、ファイターズでは試合前と試合後の予測マップを公式HPに掲載しております。

◆パーキングアナライザーとは

従来の車番認識システムは、駐車場の発券・精算機やゲートと連動した大規模な製品が中心でしたが、本製品はゲートや精算機の設置されていない駐車場にも設置可能な製品となっております。また、クラウド環境で閲覧可能な分析ソフトは、PCのみならず、タブレットPC、スマートフォン等にも対応しており、リアルタイムに来場車両の動向を把握することができます。

さらに、一般財団法人自動車検査登録情報協会、一般社団法人全国軽自動車協会連合会と

連携し、ナンバープレート情報から登録自動車・軽自動車の登録検査情報データの一部を取得し、車の登録地情報を地図化することで、お客様の来場予測を詳細に分析することが可能。

商業施設やアミューズメント施設における分析ツールとして、またビッグデータ等の新マーケティングシステムとしての活用を提案しております。



【丸紅ネットワークソリューションズ株式会社HPより】

#### ◆最後に

当社では、日々進化するF ビレッジに応じた駐車場運営を目指し、来場される皆様に、安全で快適な時間をお過ごし頂けるよう高品質なオペレーションと、最新技術導入による新しい駐車体験の提供を行っております。

今まで培ってきた駐車場ノウハウと、三菱地所グループの街づくりや不動産ナレッジを組み合わせることで、より付加価値の高い駐車場の運営を目指してまいります。

#### 【事務局からのお知らせ】

今回の情報発信「アンテナ」でご紹介しました「北海道ボールパーク F ビレッジ」へは、本年11月に開催する秋季駐車場研修会にて視察を行う予定です。皆様のご参加をお待ちしています。

# 各地駐車協会だより

## ■ 仙台駐車協会の紹介

仙台駐車協会 会長 菅原 甚一

仙台駐車協会は、初代会長 佐々木 重兵衛 氏の提唱により、1962年4月に設立され、昨年4月に創立60周年を迎えました。これもひとえに行政当局の仙台市、一般社団法人全日本駐車協会、仙台商工会議所各位のご指導並びに会員をはじめとする関係者の皆様方の厚いご指導・ご支援と歴代会長や会員の皆様のご尽力の賜物と、心より感謝申し上げます。

当協会は、モータリゼーションが進展した高度経済成長期に設立され、バブル経済期を経て、リーマンショック、東日本大震災や新型コロナウイルス感染症の流行等の苦境や災禍を乗り越え、現在に至っております。

このような中、当協会は研修会の開催等を通じ、会員の事業に資する情報提供を行うとともに、会員相互の情報交換・交流を図り、駐車場業の健全な発展に努め、駐車場業に関する国の施策に協力するとともに、関係官庁や一般社団法人全日本駐車協会等と協力・連携し、会員の声を反映させ、公共の利益に貢献することを目的に活動してまいりました。

そして現在、地球の急激な温暖化のため、世界的に二酸化炭素排出の削減や資源の省力化が求められ、自動車のEV化が促進されています。それに伴い、SDGs(持続可能な開発目標)の取り組みやDX(デジタルトランスフォーメーション)、GX(グリーントランスフォーメーション)の促進も図られています。

駐車場業においては、近年、EVへの対応が検討課題となり、精算機のキャッシュレス化が進み、インボイス制度や新紙幣への対応も間近に迫るなど、多方面でのイノベーションが急速に進展しています。

このように、当協会を取り巻く環境も大きな変換期の中にあり、お客様の駐車場に対するニーズや期待も変化してきておりますが、会員の皆様と力を合わせ対応に努めてまいりたいと思います。

現在、当協会の会員数は、正会員19社、賛助会員12社の合計31社の構成となっております。特に、バブル経済崩壊後は会員数の減少傾向が強くなり、近年の新型コロナウイルス感染症の影響で減少に拍車がかかり、協会の運営が厳しくなってきました。今後は会員拡充の強化・推進を図り、協会組織の拡充に努めて参りたく存じます。

今後も都市機能の一翼を担う業界団体として、仙台市をはじめとする行政当局の政策や都市計画・まちづくりと連携し、公共の利益に貢献できるよう、また当協会の発展と会員企業の事業の繁栄に向け、より一層努力してまいりたいと存じますので、引く続き皆様のご指導・ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

## ◇「杜の都仙台」の魅力

仙台市は、1601年に伊達政宗公が青葉山に仙台城の縄張りを始め、城下町を開き、地名をそれまでの「千代」から「仙臺」に改称し、仙台の都市としての歴史が始まりました。

石高62万石の仙台藩は、城下町として発展し、現在は人口109万人の政令指定都市となり、宮城県、そして東北の中核都市として発展を続けています。

仙台市中心部周辺には広瀬川や青葉山等の自然が豊富にあり、都心部にも街路樹などの緑が多いことで「杜の都」と称されています。程よく都市と自然が調和し、住みやすい環境に恵まれています。

その象徴といえるのがケヤキ並木の「定禅寺通り」と「青葉通り」です。特に定禅寺通りは、4列のケヤキ並木とともにブロンズの彫刻を配した中央緑道帯があり、そのたたずまいは「杜の都」のイメージそのものと言えます。定禅寺通りは年間を通してさまざまなイベントやお祭りの会場としても利用されています。

産業界では、第二仙台北部中核工業団地へ、2011年にセントラル自動車(株)(トヨタ自動車東日本(株))が進出したのを皮切りに自動車関連産業の進出が相次ぎ、工場の集積が進んでいます。

また、東北大学青葉山新キャンパス内に次世代放射光施設「ナノテラス」が建設されており、2024年に本格運用開始予定です。

地理的には、仙台は海も山も近く、スキー、ゴルフ、マリンスポーツ等のレジャーのアクセスが良く、日帰りで楽しめます。

## \* 仙台市内の主な観光名所

## ・ 仙台城(青葉城)址

伊達政宗公騎馬像があり、仙台市内・太平洋を一望できます。

## ・ 瑞鳳殿

1637年に建立された伊達政宗公の霊廟で、桃山の遺風を伝える豪華絢爛な廟建築。

## ・ 国宝 大崎八幡神社

創建年代は不明。現存する本殿・石の間・拝殿(国宝)は伊達政宗公の寄進により建立され、1607年に竣工した。安土桃山時代の彫刻や装飾が施された豪華絢爛な社殿です。

## ・ 輪王寺

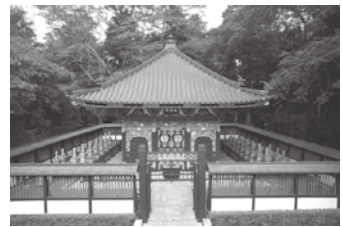
伊達家ゆかりの曹洞宗の寺院で、池泉回遊式庭園が東北有数の名園として有名です。



伊達政宗騎馬像



仙台城跡からの眺め



伊達政宗公霊屋 瑞鳳殿

- ・西方寺

仙台市西部にある浄土宗の寺院。一般的には「**定義如来**」と呼ばれています。特に、縁結び・子宝・安産祈願にご利益があるといわれています。境内には登録有形文化財の「**山門**」・「**鐘楼堂**」・御廟「**貞能動**」などが配置され、総青森ヒバ作りの「**五重塔**」・「**大本堂**」も必見です。門前町の名物には定義とうふ店の「**三角あぶらあげ**」があり、いつも行列ができ、観光客で賑わっています。



定義如来 西方寺

- ・仙台大観音

仙台市泉区の新界山大観密寺敷地内にある高さ100mの白衣大観音。展望室までエレベーター利用可能。

- \* 「秋保温泉郷」(あきうおんせんきょう)

仙台市太白南西部の名取川上流に位置し、都心からも近いいため、日帰り入浴にも利用され、別名「**仙台の奥座敷**」と呼ばれています。歴史も古く、泉質はやわらかく、「名取の御湯(みゆ)」と呼ばれ、「**日本三御湯**」のひとつとして称されています。

名物に「主婦の店 **さいちのおはぎ**」があります。

- ・秋保(あきう)神社 秋保温泉街近隣

「勝負の神」として知られ、境内には奉納された多数ののぼりが掲げられています。フィギュアスケートの羽生結弦選手をはじめ、多数のスポーツ選手が参拝に訪れています。

- ・秋保大滝

名取川上流部で、落差55m・幅6mで流れ落ちる滝で、日本の滝百選のひとつ。

- ・磐司岩(ばんじいわ) 秋保温泉街より14km

溪谷に臨んで高さ80m~150mの垂直な岩が屏風を立てたように約3km続く大パノラマは圧巻で、秋は紅葉の名所です。



仙台大観音

- ・磊々峡(らいらいきょう) 秋保温泉街より0.2km

清流と巨岩奇石・滝が織りなす美しい溪谷。「**靚橋(のぞきばし)♡ハート**」は恋人の聖地。

- \* 「作並温泉」

仙台市太白西部の広瀬川上流に位置し、都心からも近い。721年に、僧・行基が奥州を旅していた時、広瀬川の川底に湧く湯を発見し、これを仏の導きとして人々に広めたことが始まりとされます。1189年藤原氏討伐の奥州遠征の際、源頼朝が立ち寄って湯に入ったとされます。「**美女づくりの湯**」としても親しまれています。

- ・鳳鳴四十八滝 JR作並駅より車で4分程度



秋保大滝

大小さまざまな滝があり、滝の音が鳳凰の鳴き声に似ていることから命名されたと言われている。

・その他

「ニッカウキスキー仙台工場」「仙台うみの杜水族館」「八木山動物公園フジサキの杜」「八木山ベニーランド」(遊園地)「仙台アンパンマンこどもミュージアム&モール」「せんだいメディアテーク」などの見所があります。

＊主な季節のイベント

・仙台初売り 例年1月2日～4日に開催

江戸時代からの国から認められている旧仙台藩領内の伝統行事で、豪華な景品で有名。

・どんと祭 毎年1月14日開催

神社の境内などで正月飾りを焼き、御神火にあたり1年の無病息災・家内安全を祈る祭。裸参りも行われています。

・仙台青葉まつり 毎年5月の第3土曜日・日曜日に開催

1日目：「宵まつり」街中にお囃子が響き渡り市民広場をはじめ、各所のステージですずめ踊りが演舞されます。定禅寺通りでは日中から夜にかけて、すずめ宵流しが演舞されます。

2日目：「本まつり」騎乗の伊達政宗公率いる武者隊、鉄砲隊などの時代絵巻巡行、青葉神社の神輿渡御に稚児行列、豪華絢爛11基の仙台山鉾巡行、仙台すずめ踊りの大流しが繰り広げられます。

・七夕花火祭 毎年8月5日開催

仙台七夕まつりの前夜祭として西公園付近の広瀬川周辺で開催されます。

・仙台七夕まつり 毎年8月6日～8日の3日間開催

東北三大祭りのひとつにして、伊達政宗公の時代から続く一大行事です。豪華な七夕飾りは中央通りと一番町通りのアーケード街にてご覧いただけます。また、周辺の地域商店街でも、昔ながらの素朴な竹飾りを見ることができます。

・定禅寺ストリートジャズフェスティバル 毎年9月の第2土曜日・日曜日に開催

1987年に始まった、ジャズを中心とした野外ライブイベント。

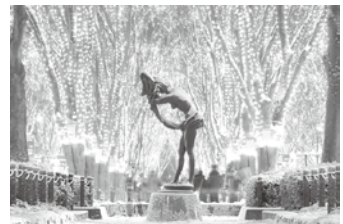
定禅寺通りをはじめとして、仙台の街の至る所がこの日だけのステージに代わり、街中に



仙台七夕



定禅寺通り



定禅寺通り  
光のページェント

音楽が溢れ、すべての人が一体となって音楽を楽しみます。ジャズやロック、ポップス、ゴスペル、ワールドミュージックなどのあらゆるジャンルの音楽を聴くことができます。近年は参加バンドが700組以上、ステージは90ヶ所以上と、規模が拡大しています。

・ **SENDAI光のページェント** 毎年12月上旬から31日に開催

1986年から始まった、仙台の冬の風物詩で、定禅寺通りの約160本のケヤキ並木に約60万球のイルミネーションが施され、通りを暖かい色で彩ります。期間中は一時的に消灯し、再点灯する「スターライトウイंक」が行われます。また、毎年12月23日には市民がサンタクロースの衣装を着てパレードする「スターライト・ファンタジー『サンタの森の物語』」が開催されるなど、関連イベントが多数開催されます。

**\*みやぎの名物うまいもの**

**<農産物>**

仙台平野は藩政時代から稲作を中心に農業が盛んで、米をはじめ、野菜、果物などの産地としても知られています。

・ **米** ササニシキ、ひとめぼれ、つや姫、だて正夢、金のいぶき

・ **日本酒**

宮城の酒は1986年に「みやぎ・純米酒の県宣言」を行って以来高品質な『特定名称酒』の製造比率を高めてきて、現在では9割が特定名称酒となっています。

また酒造好適米の開発にも力を入れ、**蔵の華、吟のいろは**が誕生しました。

・ **野菜**

仙台曲がりねぎ、仙台雪菜、白菜、枝豆、せり、きゅうり、トマト、大豆、サニーレタス、ブロッコリーetc.

・ **果物**

仙台いちご(もういっこ、とちおとめ、にこにこベリー)、梨(長十郎、20世紀、豊水etc.)

・ **仙台味噌**：伊達政宗公の御塩噌蔵(おえんそくら)と呼ばれる醸造所で作らせた味噌にならって製造されている味噌で、辛口の赤味噌。

**<水産物>**

宮城県は、全国屈指の水産県で、牡鹿半島を境に、北はリアス式海岸、南は平坦な砂浜海岸が仙台湾を形成し、地形的な変化に富んでいます。沿岸部では、**海苔、カキ、ホヤ、ホタテ、ギンザケ、ワカメ等の養殖業**や**サケ、カレイ、ヒラメ、マイワシ、タラ、アカガイ、ホッキガイ**等を対象とした**刺網漁業、小型底引き網漁業等の漁船漁業**が盛んです。また、宮城県の沖合は親潮と黒潮がぶつかる海域で、**金華山・三陸沖**は生産性が高く、**世界3大漁場**として有名です。

その他水産物：**マグロ、カツオ、アワビ、サンマ、サバ、うに、ハゼ**etc.

漁港：142ヶ所 気仙沼、志津川、石巻、女川、塩釜は、沿岸・沖合・遠洋漁業の基地で、魚市場や水産加工業が集積する水産都市となっています。

川魚：鮎、ニジマス、イワナ、ヤマメ、ウグイetc.

### <名物料理>

宮城・仙台へ来たならば是非食べてほしいグルメをリストアップしました。

- ・牛タン：まずは、牛タン専門店定番の牛タン・定食を。基本は塩味で、みそ味、たれ味もあります。その他シチュー・カレー・ウインナー等色々なアレンジ料理があります。
- ・寿司：海の幸が豊富なので、新鮮なネタで
- ・フカヒレ：気仙沼はフカヒレの一大産地！ 姿煮・フカヒレ丼・フカヒレ寿司・フカヒレラーメンなど、さまざまな料理が楽しめます。
- ・仙台せり鍋：根っこ、茎、葉までせりを丸ごといただく鍋料理です。
- ・カキ(牡蠣)：生でも焼いてもカキ鍋でも。
- ・金華サバ：希少なブランドサバ。三陸育ちで脂ののりが違います。
- ・はらこめし：亘理名物、ホッキめしもあります
- ・ずんだ餅：「ずんだ」は枝豆をつぶしてペースト状にし、甘く味付したもの。ずんだ大福、ずんだ饅頭、ずんだケーキ、ずんだシェイク、ずんだソフトクリームなど、ずんだを使った様々なスイーツがあります。
- ・笹かまぼこ：チーズやウインナー、ずんだ、牛タン、しそなどを練りこんで焼いた笹かまぼこもおすすめです。テイクアウトグルメひょうたん揚げも人気です。
- ・冷やし中華：実は仙台の「龍亭」が発祥の店といわれています。



牛タン



仙台せり鍋



ずんだ餅



笹かまぼこ



仙台発祥 冷やし中華



定義の三角あぶらあげ

- ・ **芋煮**：芋煮会は仙台の秋の風物詩。家族・友人・職場の仲間等で河原などで行われています。  
宮城県の芋煮は味噌ベースで豚肉が入り、メインは里芋、キノコ類、大根、ニンジン、ゴボウ、白菜、長ネギ、豆腐、こんにゃく等が入ります。
  - ・ **仙台長なす漬**：400年以上の歴史のある仙台の伝統野菜の漬物。お土産にも人気です。
- <お菓子>：萩の月、喜久福、シーラカンスモナカ、支倉焼、仙台駄菓子などが人気です。

#### \*宮城の伝統工芸品

- ・ 仙台筆筒 ・ 仙台平(せんだいひら) ・ 堤人形、堤焼 ・ 玉虫塗
- ・ 雄勝硯(おがつすずり) ・ 鳴子漆器 ・ 白石和紙
- ・ こけし(鳴子系、遠刈田系、弥次郎系) etc.

#### \*スポーツ：仙台はスポーツも盛んです

<プロスポーツチーム>

- ・ プロ野球：東北楽天ゴールデンイーグルス
  - ・ サッカー：ベガルタ仙台(J2)  
マイナビ仙台レディース(WEリーグ)
  - ・ バasketボール：仙台89ERS(Bリーグ)
  - ・ 3×3Basketボール：SENDAI AIRJOKER.EXE(3×3EXEプレミア)
  - ・ プロレス：センダイガールズプロレスリング
- <セミプロ・社会人のスポーツチーム>
- ・ バレーボール：リガール仙台((Vリーグ女子 V2)
  - ・ サッカー：ソニー仙台FC(JFL)
  - ・ フットサル：ヴォスクオーレ仙台(Fリーグ1部) etc.

#### \*最後に

2011年3月11日の東日本大震災から12年が経過し、皆様の暖かいご支援・御助力もあり、津波の甚大な被害を受けた沿岸部も、防潮堤や土地のかさ上げ、住宅再建等のインフラ整備はほぼ終わり、復興はほぼ完了したかに思われますが、それは表面的なことで、被災者の心や日々の生活、経済面の復興はまだまだこれからという現状です。

皆様には、これからも今までのように、引き続きご支援していただき、見守っていただきますようお願い申し上げます。

## 駐車場管理システムに先端技術を提供します。

株式会社 富士ダイナミクス

地域の再開発、土地空間の有効活用など駐車場は都市機能には欠かせないスペースとなっています。病院、ショッピングセンター、レジャー施設など、目的に合わせたシステムを提供します。

### 先端技術のご提供

#### ■ Edy（電子マネー付）会員カードシステム

事前にチャージしているバリューから支払いが可能。現金でのやり取りがないため、安全且つスピーディーに精算できます。  
ICカードに駐車場利用状況をポイントとして蓄積し、ポイントに応じた割引等のサービスにより、リピーターの獲得が可能となります。

#### ■ DSRC連動・入退場システム

ETC車載器を搭載している車両は、自動ゲート開閉によるスムーズな入退場ができ、尚且つ決済の自動化によりキャッシュレスでの入退場が可能です。

### 駐車料金精算システム

#### ■ 全自動出口精算システム

#### ■ 車番認識システム

#### ■ 認証システム

#### ■ 出口有人精算システム

#### ■ 機械式駐車装置連動システム

#### ■ キャッシュレス精算システム

#### ■ フラップ式精算システム

#### ■ POS連動精算システム

#### ■ 事前精算システム

#### ■ 均一料金精算システム

### 入出庫管理システム

#### ■ ICカードシステム

#### ■ バスカードシステム

#### ■ リサイクルカードシステム

#### ■ チェーンゲートシステム

#### ■ リモコンゲートシステム

### 駐車場管制システム

#### ■ 車路管制システム

#### ■ 駐車場満空管理システム

#### ■ 各階台数計数システム

#### ■ 車室在否管理システム

#### ■ CCTV監視システム

三菱プレジジョン（株）代理店

株式会社 富士ダイナミクス

ホームページ <http://www.fuji-dynamics.co.jp/>

●本社 東京都目黒区青葉台1-28-9  
TEL 03 (3793) 5411

●営業本部 東京都目黒区東山1-4-4  
目黒東山ビル4階  
TEL 03 (3793) 7411

●仙台営業所 仙台市太白区富沢1-11-21  
TEL 022 (244) 5461

●名古屋営業所 名古屋瑞穂区大新町1-2-6  
ロイヤル牛巻第1 2階  
TEL 052 (883) 0700

●大阪営業所 大阪市東淀川区東中島2-9-15  
TEL 06 (6325) 2761

●福岡営業所 福岡市博多区中呉服町3-10  
勝治呉服町ビル  
TEL 092 (282) 3491

●丸の内サービスセンター 東京都千代田区有楽町1-10-1  
有楽町ビル 4階 421  
TEL 03 (3287) 0594

●横浜サービスセンター 横浜市西区みなとみらい2-2-1  
横浜ランドマークタワー29階  
TEL 045 (224) 2256

●湘南事業所 鎌倉市山崎662-2  
TEL 0467 (45) 6867

●湘南サービスセンター 鎌倉市山崎 662-2  
TEL 0467 (45) 6867

●羽田サービスセンター 東京都大田区羽田空港 3-3-2  
東京国際空港旅客ターミナルビル  
三菱プレジジョン株式会社 内  
TEL 03 (5756) 7245

●さいたま出張所 埼玉県さいたま市浦和区仲町1-9-1  
浦和パーキングセンター内4F  
TEL 048 (764) 9290

●相模原出張所 相模原市中央区矢部1-3-14  
大河原ビル201号室  
TEL 042 (730) 6611

# AMANO



## 「交通系ICカード」 だけで、入出場も決済も！

### チケットレス駐輪場システム

駐車券・定期券の代わりに交通系ICカードを活用した  
“チケットレス・キャッシュレス”のゲート式システム。

▶ 「チケットレス駐輪場システム」動画を見る



個別ロック式システム



駐輪場クラウドサービス



ゲート式システム

駐輪場のことならアマノにおまかせ！

調査・分析

開発設計

システム構築

設置・工事

保守メンテナンス

管理受託

経営受託

 **アマノ株式会社**

神奈川県横浜市港北区大豆戸町275番地  
(045) 439-1516  
<https://www.amano.co.jp/Parking/>

# これからの都市パーキングに、 三菱プレジジョン。



## ロック板システム

小スペースでの駐車場運営に最適なシステムです。  
規模に合わせたシステムをご用意します。



## DSRC システム

駐車場出入口上に専用のアンテナを設置し、登録済みの DSRC 車載器搭載車両がくると自動でゲートが開きます。



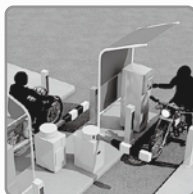
## 車番認識システム

駐車場出入口に設置したカメラでナンバープレート内の情報を記録。情報は文字データとして PC 管理できます。



## 駐輪システム

自転車・バイク両方の駐輪システムをラインナップ。  
車両をロックやチェーンで個別に管理して 1 台の精算機で集中管理するシステムと、出入口をゲートで管理する 2 種類のシステムをご用意。  
駐輪場の規模や立地環境に合わせたシステム構成をご提案します。



\*駐車場の運営管理についても私たちにご相談ください。

創造と信頼で未来をひらく  
**三菱プレジジョン株式会社**

本社・営業本部

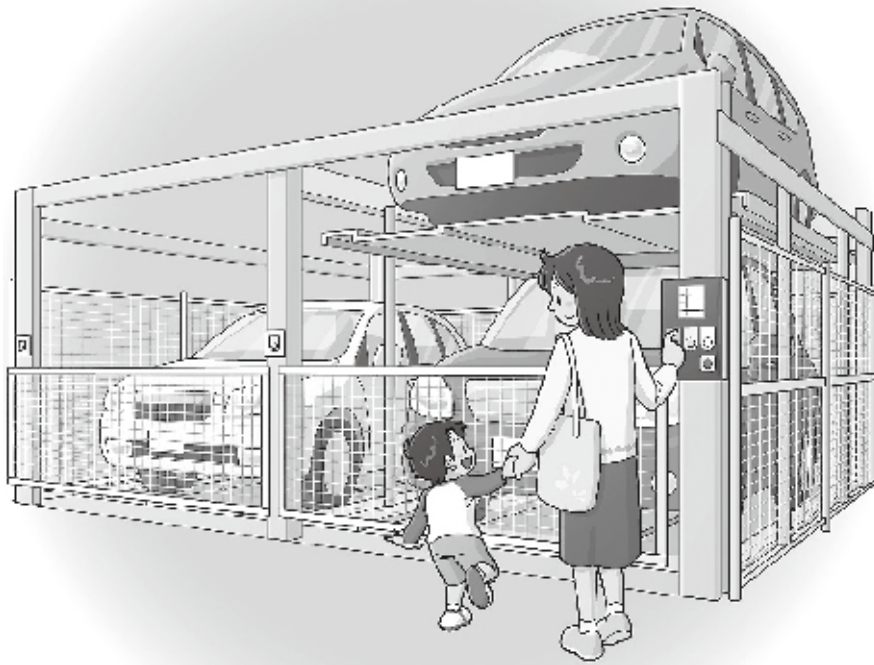
〒108-0075 東京都港区港南1-6-41  
芝浦クリスタル品川8階  
<https://www.mpcnet.co.jp>

お問合せ先

駐車場システム営業部 ☎03-6712-1732

中部支社	052-961-3557	中国営業所	082-546-2176
関西支社	06-6484-7206	四国営業所	087-811-0387
北海道営業所	011-213-7826	九州営業所	092-273-0880
静岡営業所	054-204-4505		

**公益社団法人 立体駐車場工業会は、平成27年1月から  
施行されました新大臣認定制度の登録認証機関です。**



公益社団法人 立体駐車場工業会とは—

平成27年1月1日施行の駐車場法施行規則の認証機関として登録されました。

大臣認定制度に規定された「安全機能に関する基準」をクリアする当工業会が定めた「機械式駐車装置の安全機能に関する認証基準」に基づき、審査・認証を厳格に実施してまいります。

その他、従来審査・認定をしていた車いす使用者対応等の認定も行います。

「安全で便利で信頼性の高い駐車場の提供」これが当工業会の願いです。

**人にやさしい機械式立体駐車場の普及に努めています。**



公益社団法人 **立体駐車場工業会**

Japan Parking System Manufacturers Association Incorporated

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目9番9号 SHビル6階

TEL.(03)5542-0733 FAX.(03)5542-0735

ホームページ <http://www.ritchu.or.jp/>

# あらゆる駐車場に対応した総合メンテナンス会社

日本全国 24時間365日 大小問わず 合理的な料金でOK!!

## 日本駐車場救急サービス株式会社

### ■会社概要

当社は、平成5年12月、駐車場関係諸官庁、団体、メーカー等のご要請により、業界の健全な発展のため、自動車業界のJAFを模して、駐車装置の保守サービス専門会社として設立されました。当社は日本全域24時間体制のもと、合理的な料金で対応できるネットワークで構築されております。

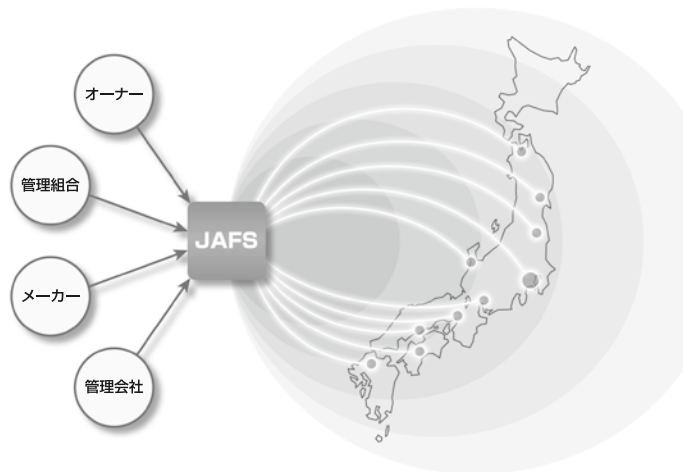
業務の内容は、定期メンテナンス（点検、調整、給油）24H故障対応、補修工事などを行います。

JAFSのアフターサービスシステムは、単なるメンテナンス工事の下請けではありません。

アフターサービス、メンテナンスのデータを収集・分析して、的確にフィードバックし、機器の改善、開発、更にはリプレースにも貢献します。

貴社のアフターサービス活動そのものをお引き受けするアウトソーシングシステムです。

社名	日本駐車場救急サービス株式会社
代表者	代表取締役 森井 清
設立	1993年(平成5年)12月
資本金	2,000万円
社員数	40名
事業内容	1.駐車場、駐輪場設備の保守管理及び緊急出動 2.駐車場、駐輪場の遠隔監視及び警備 3.駐車場、駐輪場の建設及びリフォーム 4.駐車場、駐輪場の運営管理
一般建設業許可	東京都知事許可（般）第104599号
機械器具設置工事業	東京都知事許可（般-19）第104599号
警備業認定	東京都公安委員会 第2380号
支店	大阪 大宮 金沢 福岡 名古屋



### 定期メンテナンス



点検、調整、給油

### 補修工事



定期点検で発見された不具合を迅速に補修、修理

### 緊急出動



24時間体制でスタッフが徹底監視！お客様のご要望に合った各サービスステーションへ

## 全国実績及びサービスステーションネットワーク (2011.1.1 現在)

### 全国実績

北海道・東北地区	40件	1,258 バレット
関東地区	2,158件	56,957 バレット
中部地区	117件	2,544 バレット
関西地区	326件	8,273 バレット

中国・四国地区	42件	1,239 バレット
九州地区	43件	1,251 バレット

合計 **2,726件** **71,522** バレット

### 【お問い合わせ】

社団法人全日本駐車協会賛助会員 一般社団法人日本駐車場メンテナンス協会正会員

## 日本駐車場救急サービス株式会社

〒103-0014 東京都中央区日本橋筋5丁目1-6-1 TEL.03-3663-1755 FAX.03-3663-1750 URL.<http://www.jafs99.co.jp/>



日本信号は、「安全と信頼」のテクノロジーをもとに、  
より快適な交通社会の実現を

これからも目指し続けます。

 **日本信号株式会社**  
**NIPPON SIGNAL**

[www.signal.co.jp/](http://www.signal.co.jp/)

■AFC事業部 AFC営業部  
〒100-6513 東京都千代田区丸の内1-5-1 (新丸の内ビルディング13階)  
PHONE:(03)3217-7373 FAX:(03)3217-7377

■大阪支社 交通システム営業部  
〒530-0018 大阪市北区小松原町2-4(大阪富国生命ビル 8階)  
PHONE:(06)6312-3856 FAX:(06)6312-8597

■北海道支店 ■東北支店 ■中部支店 ■九州支店

全日本駐車協会 会員の皆様へ

2023年度版

# 全日駐の 会員様専用 団体パーキング保険

(自動車管理者賠償責任保険+施設賠償責任保険+テナント総合保険特約付財産総合保険)

3つの割引で  
おトク!!

団体割引 安全対策割引 規模による割引\*



\*賠償責任保険にのみ適用となります。 \*1会員で保険付保をする総事業場の保管台数による

## 駐車場内での事故に対する 損害賠償責任をまるごとカバー!

自管賠と施設賠は、どちらか一方の加入も可能です。

施設賠償責任保険の  
初期対応費用担保特約条項で、  
補償対象に  
風災見舞費用が  
追加!

### 自動車管理者 賠償責任保険

他人から預かった自動車に生じた事故  
に対する賠償損害を補償します。



### 施設賠償 責任保険

施設の欠陥や、施設内外で行われる仕事の遂行によって  
生じた対人・対物事故による損害を補償します。



プラス

おすすめ

全日本駐車協会の会員様向けに開発!

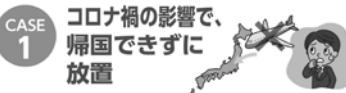
## 放置車両対策保険

対象施設を利用している車両が「長期滞留車」となった場合、  
車両を廃棄するまでに生じた各種費用を補償します。

持ち主は取りに来ないし、  
撤去の費用はどうしよう...



こんなケースが実際にありました!



放置車両対策保険にご加入の場合、自動車管理者賠償責任保険または施設賠償責任保険のどちらかに加入が必要になります。

保険期間 2023年4月1日午後4時 から 2024年4月1日午後4時 まで  
中途加入の場合 保険料払込締切日の翌月1日の午後4時 から 2024年4月1日午後4時 まで

加入依頼書提出・保険料払込締切日 2023年3月31日(金) ※中途加入の場合は保険始期日の  
前月15日が締切日となります。

この制度は、一般社団法人 全日本駐車協会の会員団体を構成する事業主及び会員企業の皆様に対してご案内する補償制度で、一般社団法人 全日本駐車協会を保険契約者とする団体契約です。

一般社団法人 全日本駐車協会

# ◆ PARKING NOW ◆

## ■ ハッチ・ワークとENEOSがEV充電サービス付き 月極駐車場の運営実証を開始

～EV充電サービス付き月極駐車場の全国普及を目指しノウハウを集積～

株式会社ハッチ・ワーク 代表取締役社長 増田知平

株式会社ハッチ・ワーク(以下「ハッチ・ワーク」)は、ENEOSホールディングス株式会社(以下「ENEOS」)と協業し、ハッチ・ワークが開発・提供する月極駐車場オンライン管理システム「アットパーキングクラウド」を導入した、グランドプリンスホテル新高輪 国際館パミール(東京都港区)の月極駐車場において、2023年3月8日からEV充電サービス付き月極駐車場の運営実証を開始しました。

**アットパーキング**  
AT PARKING  
**クラウド**

**ENEOS**

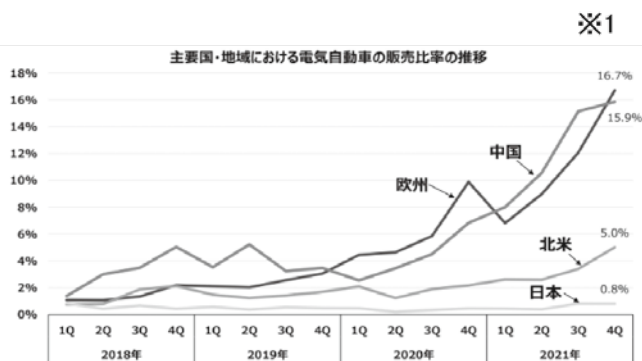
### ■ 概要

日本政府は2050年のカーボンニュートラル(脱炭素)を掲げ、2035年に「ガソリン車新車販売禁止」を目標にしています。それに伴い、現在電気自動車(以下「EV」)を含めた電動車の普及促進に注目が集まっており、国内メーカーも軽自動車を含めた新型EVの発売が相次いでいます。

日常のEV充電は、車両を使用しない夜間などに行われる「基礎充電」(自宅や事務所の駐車場など自動車の保管場所での充電)が大半を占めています。よって、自宅に駐車場があり、かつEV充電設備を設置できる場合を除き、EVを購入することが困難な状況があります。

現在日本は、中国、欧州、北米などのEV先進国に比べ、EV普及に遅れが生じています。

ハッチ・ワークは、EV普及が遅れている理由の一つに、月極駐車場におけるEV充電設備の整備の遅れが挙げられると考えています。また、その要因が、「EV充電設備に対しての採算性が確立されていないために、月極駐車場の所有者が設置しにくい状況であること」と判断しました。



(注) 北米は米国、カナダ、欧州はEU14加盟国(ベルギー、ドイツ、フランス、イタリア、ルクセンブルク、オランダ、デンマーク、フィンランド、ギリシャ、スペイン、ポルトガル、オーストリア、フィンランド、スウェーデン)、ノルウェー、スイス、英国の計177国、米国はSUVを小型トラックで算出しているため、乗用車+小型トラックの総数。  
(出典) マークラインズ、自工会データ

そこでハッチ・ワークはENEOSと協業のうえ、ハッチ・ワークが開発・提供する月極駐車場オンライン管理システム「アットパーキングクラウド」を導入した、ランドプリンスホテル新高輪 国際館パミールの月極駐車場にて、EV充電サービス付き月極駐車場の運営実証を開始し、今後「アットパーキングクラウド」を導入する不動産会社(以下「導入企業」)が、EV充電サービス付き月極駐車場によって、さらなる空車減少や収益向上を実現するための、需要や実態の調査、適正価格の検証などを行います。

実証実験の開始間もなく、EV車購入を機にEV充電サービス付き月極駐車場を契約される利用者もあり、EV利用者の実態調査を進めております。今後、ハッチ・ワークは、この実証実験を通じて集積したノウハウを、導入企業に提供することで、EV充電サービス付き月極駐車場の全国普及を推進します。



募集看板のデザイン

### EV充電サービス付き月極駐車場の様子

※1画像出典：経済産業省『モビリティの構造変化と2030年以降に向けた自動車政策の方向性に関する検討会 参考資料』p.23(2022年4月)

### ■EV充電サービス付き月極駐車場の実証実験の内容

- (1)EV充電サービス付き月極駐車場の需要調査
- (2)EV充電サービスの有無による駐車場料金の適正值検証
- (3)基礎充電需要の実態調査

### ■アットパーキングクラウドについて

「アットパーキングクラウド」は、月極駐車場契約・管理業務に要する時間を最大95%(※2)削減し、圧倒的な集客力で稼働率を向上させる不動産会社向けの月極駐車場オンライン管理システムです。

現地看板で募集することが一般的な月極駐車場の集客を、月極駐車場検索サイト「アットパーキング」や大手住宅情報サイトに掲載することで、反響を増やし稼働率を大幅にアップします。また、オンライン契約システムや空き待ち予約サービスで業務を自動化し、同時にユーザーの利便性を向上。さらに100%立替払いの滞納保証サービスで滞納督促の業務がなくなり、電話問い合わせの代行も可能なトータルソリューションです。

月極駐車場のDXを推進するサービスとして全国で導入が進み、「オンライン契約可能駐車場数」「オンライン契約者数」「累計空き待ち予約利用者数」で国内最多(※3)を達成しました。

※2 管理台数1000台、毎月20台が入れ替わる仮定での当社のシミュレーション

※3 日本マーケティングリサーチ機構による駐車場管理システム分野での実績調査(2021年7月時点)

## ■「アットパーキングクラウド」のサービス内容



### (1)集客支援サービス

- ・月極駐車場検索サイト「アットパーキング」や大手住宅情報サイトを通じて募集
- ・現地の募集看板からもQRからいつでも空きの有無の確認と申込が可能

### (2)オンライン契約システム

- ・オンライン上で申込、審査、契約手続き、決済まで可能、最短30分で契約手続き完了

### (3)空き待ち予約サービス

- ・満車の月極駐車場で空き待ち予約ができるシステム「アキマチ<sup>®</sup>」の利用が可能  
(2022年10月時点の予約者数累計35,000名突破)

### (4)滞納保証サービス

- ・滞納が発生した場合、駐車場事業者に対し最大3か月分まで100%立替払い(※4)

※4 利用者から収納した賃料は、大手信託銀行で分別管理し全額保全措置を取っており、賃料の収納後、信託銀行から直接管理会社に送金

### (5)月極専門カスタマーセンター

- ・専属スタッフ・専用ダイヤルを用意し問い合わせやトラブルに対応

### (6)専用管理画面

- ・クラウド上で月極駐車場の契約や問い合わせの状況を管理

## ■株式会社ハッチ・ワーク会社概要

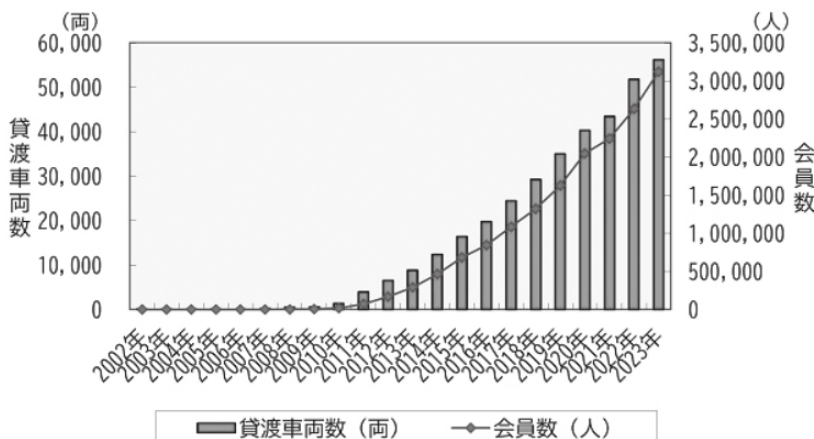
ハッチ・ワークは、月極駐車場を管理する不動産会社の業務効率化とユーザーの利便性向上において、「国内最大の月極駐車場DX推進企業」を標榜し、月極駐車場検索サイト「アットパーキング」を軸として、不動産会社向け月極駐車場オンライン管理システム「アットパーキングクラウド」を提供しています。現在は、賃貸管理系、電鉄系、JA系、コインパーキング系、住宅開発系など、全国の様々な不動産会社とユーザーが参画する月極駐車場のプラットフォームへと成長しています。

## ■ わが国のカーシェアリング車両台数と会員数の推移 (公益財団法人交通エコロジー・モビリティ財団の調査より)

公益財団法人交通エコロジー・モビリティ財団で毎年公表している「わが国のカーシェアリング車両台数と会員数の推移」に関する調査結果を紹介します。

同法人の2023年3月の調査によると、わが国のカーシェアリングのためのデポジット数は22,786カ所(前年比11.9%増)、貸渡車両数は56,178台(同8.6%増)、会員数は3,130,801人(同18.8%増)と、引き続き増加しています。

わが国のカーシェアリング車両台数と会員数の推移



全国のカーシェアリング事例一覧～2023年3月一斉調査版～(抜粋)

	運営組織、 関連団体等	名称(事業名/システム名/ 実験名)	開始 時期	実施地域	デポジット 数(箇所)	貸渡車両 数(両)	会員数 (人)
1	タイムズモビリティ(株)	タイムズカー	2005/2*	全国	14,728	38,224	2,149,438
2	三井不動産リアルティ(株)	カレコ・カーシェアリングクラブ	2009/1	16都道府県	3,672	6,371	410,088
3	オリックス自動車(株)	オリックスカーシェア ORIX Car Share	2002/4	32都道府県	1,633	2,562	387,974
4	トヨタ自動車(株)	TOYOTA SHARE	2019/10	47都道府県	1,156	2,168	43,525
5	名鉄協商(株)	名鉄協商カーシェア cariteco(カリテコ)	2009/11	愛知県、岐阜県、三重県、 静岡県、石川県、東京都、 神奈川県	380	496	42,100
6	日本自動車サービス 開発(株)	エコロカカーシェアリング	2008/7*	東京(千代田区、中央区、 渋谷区、文京区)、大阪(大 阪市)等	360	540	5,740
7	(株)日産カーレンタル ソリューション	e-シェアモビ	2018/4	全国	255	255	38,000
8	(株)アース・カー	EARTH CAR	2011/3	全国	222	283	34,691
9	西尾レントオール(株)	モビシステム	2008/10	全国	190	5,000	9,700
10	(株)DeNA SOMPO Mobility	Anyca(エニカ)	2019/8	東京23区、武蔵野市、神奈 川県横浜市、相模原市、大 阪府大阪市、高槻市、豊中 市、兵庫県神戸市、愛知県 名古屋市、佐賀県武雄市	45	96	—

(注1) 開始時期のうち、\*印は前身の実験または事業まで遡った開始時期。

(注2) デポジット数の多い事例から順に記載。

## ■ 自動運転技術を活用したスマホARナビアプリ「EYECAN<sup>®</sup>」

株式会社 ZMP

取締役 河村 龍

モビリス・コンサルティング株式会社 代表取締役 池上 雅美

### 1. 概要

地下駐車場や商業施設などの広い駐車場で、目的地に最適な出口や車の駐車場所がわからなくなるという課題に対する画期的なソリューション「EYECAN<sup>®</sup> ARナビ」をご紹介します。

ZMPは、自動運転やロボットの開発、提供をおこなっているテクノロジー企業です。研究開発の過程で蓄積した基礎技術を応用し、スマホのARナビゲーションを開発しました。

当製品は、主に三つの特徴がございます。一つ目は、自動運転用の高精度三次元マップ「Robo Map<sup>®</sup>」を用いており、GPSによる位置情報が不安定な環境においても、自己位置推定技術によって数センチレベルの高精度のナビゲーションを行います。二つ目は、広い駐車場で見た目では同じような景色が広がっている中でもAR技術で分かりやすく案内します。三つ目は、三次元マップの活用により多層階のナビゲーションも可能とします。

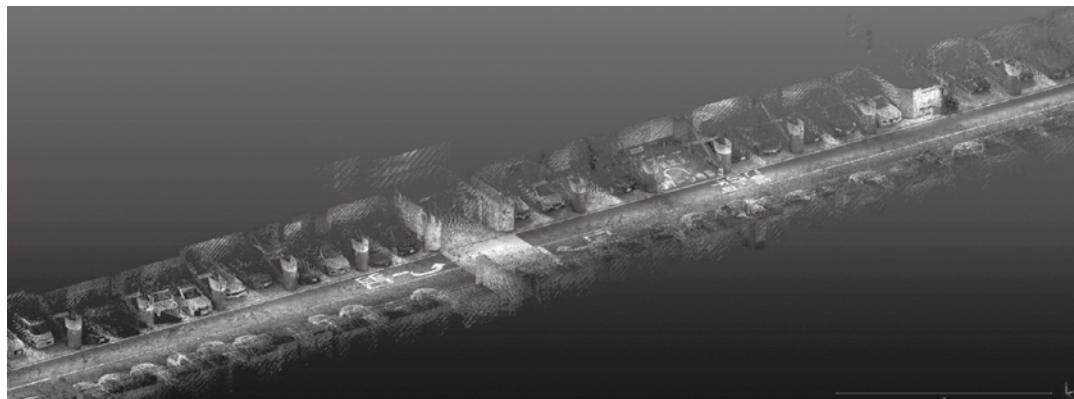
本ソリューションは、最初の適用先として西銀座駐車場(東京都中央区銀座)に導入し、2023年7月中旬から実証実験の利用を開始予定です。(駐車場のお客様が利用する際には、アプリのインストールが必要です)



「EYECAN<sup>®</sup>ARナビ」アプリの画面

#### (1)自動運転技術を活用したスマホアプリに

当アプリは、自動運転用の高精度点群マップを用いており、GPSによる位置情報が利用できない地下などの環境においても、独自の位置推定技術によってナビゲーションを行うことができます。



西銀座駐車場点群マップ(部分)

点群データとは、大量の点の集合体で構成されるデータであり、それぞれの点には空間位置情報や色彩などの属性も含まれています。点群マップは、3次元データの形式で物体の形状や構造の詳細な情報を捉えることができるため、精密な空間分析や認識が可能です。この特性を活かし、ロボットや自動運転車両は自己位置推定を行なっています。

ZMPでは、自社で開発した地図データを使用して、多くの自動運転の実証実験を行ってきました。現在、この技術をスマートフォンに組み込み、高精度な屋内ナビゲーションを普及させることを目指しています。

点群マップ技術以外にも、本アプリは以下のような技術を利用しています。

位置推定技術：位置情報は、屋内ナビゲーションを実現するための核心技術の一つです。本アプリでは、ユーザーの初期位置情報をQRコードで取得しています。また、QRコードを用いない、ビジュアルポジショニングシステムの開発も進行中です。

経路計画とナビゲーションアルゴリズム：当社の独自開発のアルゴリズムは、ユーザーの出発地点と目的地を基に、高精度な地図と組み合わせて最適なナビゲーション経路を計算し、正確なナビゲーションガイダンスを提供します。

AR：ナビゲーション表示では直感的なAR(Augmented Reality、拡張現実)技術を使用しています。ユーザーは画面上の矢印に従って進めば、かんたんに目的地に到着できます。

## (2)本ソリューションのメリット

本ソリューションは、ハードウェアの設置などが不要で、デジタルデータ(点群マップデータ、ナビゲーション先のPOI情報等)の構築のみで導入することができます。これにより低コストでサービスをご提供できます。また、点群マップと自己位置推定技術の組み合わせにより、高い位置精度によるナビゲーションを提供できます。これはロボットや車両の自動運転で培われた技術になります。

互換性と拡張性も利点の一つです。駐車場において、点群マップは自動駐車システムにおいて重要な役割を果たします。将来、駐車場に自動駐車機能を導入したい場合、点群マップは有力なデジタルインフラとなります。

## 2. アプリ機能

本アプリによって、解決する課題は二つあります。一つ目は、ユーザーが駐車した後、最も便利な出入り口に誘導することです。二つ目は、ユーザーが駐車場に戻った後、自分の車を見つけることです。

## (1)主な機能

ユーザーが最も便利な出入口を見つけるために、アプリは次の機能を提供します。

1. 目的地を選択
2. 最寄りのQRコードによる車位置を記録
3. ナビ開始(矢印と目的地までの距離を表示して誘導)
4. 目的地に一番近い出入り口に到着



目的地までのナビ

ユーザーが駐車場に戻った後、自分の車を見つけるために、アプリは次の機能を提供します。

1. 「車探し」機能選択
2. 最寄りのQRコードを読み取り
3. ナビ開始(矢印と目的地までの距離を表示して誘導)
4. 駐車位置に到着



駐車位置までのナビ

## (2)利用環境

このアプリケーションはiPhone端末向けとなります。Android端末への提供は順次対応予定。

今回ご紹介させていただいたソリューションは、自動運転技術のインクルーシブな活用の一例となります。自動運転の研究開発はまさに先端テクノロジーの中心地にあり、日々新しい技術が生み出されています。一方、スマートフォンに搭載されるセンサー類も進化しており、これらの要素を組み合わせることで、これまでにないサービスを実現できると考えております。

### 「PARKING NOW」掲載情報提供のお願い

事務局では皆様から「PARKING NOW」に掲載する情報の提供を募集しています。

以下の様な駐車場に係る情報がございましたら、是非ご連絡をお願いします。

- ・新規開場した駐車場や既存駐車場リニューアル事例等会員に参考になる情報
  - ・駐車場に関連する各種トピックス
  - ・駐車場を取り巻く自治体の動き
- など

#### 《連絡先》

一般社団法人全日本駐車協会 ☎ 03-3211-6085

e-mail : info@japan-pa.com

## ■ エッジAI画像解析を活用した、駐車場DX実現およびコスト低減・誘導業務負荷軽減について

ニューラルグループ株式会社

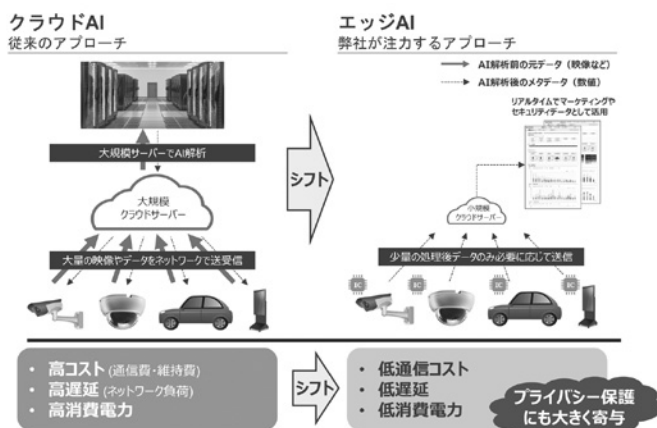
デジソリューション事業本部 営業推進部 部長 中桐健太

### ■ 世界中で普及が進むと予測されるエッジ処理×画像解析AI技術

駐車場業界において、①利用者に向けたリアルタイム満空情報可視化による顧客満足度向上、②機器設置コスト低減・誘導員業務負荷軽減、③最適な駐車場設計・誘導員配置検討に向けたデータ活用、等に向けた対策の一つとして、AI画像解析を活用したソリューションが注目されています。

社会におけるAIの普及は今後更に進むことが見込まれており、AI市場規模は2021年から2030年までの間に約20倍の成長(グローバル市場規模で2030年には241兆円)が予想されています(※1)。また、エッジ処理を活用したAI解析データ総量は2018年から2025年で年平均成長率+69%の成長が予測されています(※2)。

AIの画像解析は、従来型のクラウドAIと、先進技術であるエッジAIに分類され、両者の違いはAIプログラムの長さとなります。従来のクラウドAIでは、AIプログラムによる解析に処理能力の大きいコンピュータが必要とされ、カメラ映像そのものを転送し大規模サーバーでの解析が行われていました。一方、エッジAIは、このプログラムを軽量化することにより現地カメラに接続した小型エッジコンピュータでのAI解析を可能とする技術となっています(右図参照)。



現場設置カメラ側で即時解析できるため、エッジコンピュータが転送するのはテキストデータのみであり、駐車場において①リアルタイムなデータ解析・Webページ/サイネージ連携、②通信コスト低減および施工コスト低減(駐車場規模にもよるが多くの場合数日程度で施工完了)、③24時間365日蓄積するAI解析データに基づく駐車場利用状況把握や最適な誘導員配置検討への活用、等を実現することが出来ます。

弊社は創業当初より独自のエッジAI画像解析技術を活用したサービスの開発に注力しており、国内外の特許件数は計29件となります(取得済18件、出願中11件)。

エッジAI画像解析を活用したサービスのニーズは年々拡大しており、商業施設・物流施設・観光施設・公共施設等の駐車場での導入事例が多くなってきています。弊社プロダクト「デジパーク」「デジスルー」「デジフロー」の駐車場における具体的な活用事例を以下にて説明させていただきます。

## デジパーク

駐車場管理システムで  
待ち時間をゼロにする



## デジスルー

ナンバープレート解析で  
車両の移動情報の見える化



## デジフロー

人流の常時見える化で  
便利で快適な施設運営や街づくり



### ■ エッジAI画像解析によるプロダクト活用事例

#### デジパーク（車両検知による駐車場満空把握ソリューション）

- ・カメラ画角内にエリア・ラインの設定を行うことで、エリア内車両台数の把握を実現します。駐車場レイアウト変更等が生じてカメラの画角調整、エリア・ラインの再設定を行い継続してご利用いただく事が出来ます。
- ・設置条件によってはカメラ1台で最大100台以上の車室の空き状況をエリア単位で把握可能です。駐車場出入口の入退場車をカウントして施設内の滞在車両数を把握することも出来ます。
- ・AI画像解析はカメラ映像をリアルタイムに解析するため、駐車場の状況を即座に把握でき、現地サイネージやWEBページに連携することで車室への誘導が出来ます。また、取得したデータに基づき、時間帯ごとの平均駐車台数・混雑状況を分析することが可能です。

#### デジスルー（ナンバープレート解析による車両の移動情報・属性傾向把握ソリューション）

- ・走行車両のナンバープレート情報を分析することで「地域・分類番号・ひらがな・4桁番号・データ取得時間」等の情報を取得し、マーケティング分析、施設オペレーション分析に活用いただけます。
- ・データの取得時間から施設内の滞在時間や、時間帯ごとの入出庫台数等を把握することが出来ます。
- ・登録車両・登録外車両のナンバープレートを検知し即時発報できる為、月極駐車場の不正利用監視やVIP/ブラックリスト車両の検知が出来ます。

#### デジフロー（人・車両検知による人流解析・侵入検知ソリューション）

- ・駐車場出入口で人・車両を検知しサイネージ等に即時連携することで、歩行者・ドライバーにアラートを発報し、接触事故抑制に向けた安全確保と誘導員業務軽減の両立が可能です。
- ・カメラ画角内にライン・エリアを設定し、人数・滞在時間を定常的に把握することが可能であり、商業施設、観光施設等でのレイアウト検討やイベント効果検証に活用可能です。

### ■ ニューラルグループ株式会社

ニューラルグループ株式会社の会社概要は、94ページ掲載の「新会員のご紹介」をご覧ください。

※1…Grand View Research調べ。Grand View Research, Artificial Intelligence Market Size, Share & Trends Analysis Report (2022年4月発行)

※2…エッジのシェアについてWhat Edge Computing Means for Infrastructure and Operations Leaders, Gartner (2018年10月)調べ。データ総量についてData Age 2025 Whitepaper, IDC (2018年11月)調べ。

## ■ 「まちづくりと連携した駐車場施策ガイドライン」が改定されました

～まちづくりと連携した駐車場施策のさらなる展開に向けて～

全日本駐車協会事務局

国土交通省では、これまでに発出した「まちづくりと連携した駐車場施策ガイドライン」の基本編及び実践編を統合・再編し、最近の動向を考慮したうえで、「まちづくりと連携した駐車場施策ガイドライン(第2版)」をとりまとめました。

是非ともご一読ください。以下、国土交通省のプレスリリースを添付します。

**国土交通省**  
Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

Press Release

令和5年4月18日  
都 市 局  
まちづくり推進課  
都 市 計 画 課  
街 路 交 通 施 設 課

『まちづくりと連携した駐車場施策ガイドライン』を改訂しました

～まちづくりと連携した駐車場施策のさらなる展開に向けて～

国土交通省では、これまでに発出した『まちづくりと連携した駐車場施策ガイドライン』の基本編及び実践編を統合・再編し、最近の動向を考慮したうえで、『まちづくりと連携した駐車場施策ガイドライン(第2版)』をとりまとめました。

- 現在、クルマ中心からヒト中心の空間へと転換を図り、「居心地が良く歩きたくなる」まちなかの創出による魅力的なまちづくりの推進が求められている中、「まち」と「クルマ」の接点である駐車場においても、「まちの賑わいを支え、人々の活動を育てる」というあり方に沿った対応が求められているところです。
- また、都市内物流における荷さばき車両への対応、観光地における渋滞対策、多様なモビリティの駐車環境整備、バリアフリー・ユニバーサルデザインへの対応、さらには、コロナ禍によるライフスタイルの変化、DX・GXの推進など、社会情勢の変化に伴い、駐車場施策を取り巻く課題も多様化しています。
- こうした背景を鑑みると、今後の駐車場施策においては、量的充足を図るだけでなく、「質」の高い駐車環境の整備が必要であり、地域の実情を踏まえ、駐車場を担当する部局だけでなくまちづくりに関係する部局全体が連携し、公民連携も図りながら駐車場施策に取り組んでいくことが求められます。
- 以上の状況を踏まえると、道路交通の円滑化のみならず、「居心地が良く歩きたくなる」まちなかづくり、土地の有効活用など、より包括的なまちづくりを見据え、駐車場施策の検討を進めていく必要があることから、『まちづくりと連携した駐車場施策ガイドライン(第2版)』をとりまとめました。
- 本ガイドラインは、駐車場法による駐車場整備地区の対象となる「まちなか」の地区を対象の基本としていますが、そうした地区に限らず、駐車場を取り巻く課題の状況等を鑑み、各地方公共団体や駐車場事業者等において、地域の特性やまちづくりの状況等を踏まえながら積極的にご活用ください。

※ガイドラインについては、以下の国土交通省HPに掲載しております  
[http://www.mlit.go.jp/toshi/toshi\\_gairo\\_tk\\_000085.html](http://www.mlit.go.jp/toshi/toshi_gairo_tk_000085.html)

<問い合わせ先>  
 国土交通省 都市局 街路交通施設課 太田、酒井  
 電話：03-5253-8111（内線 32843）、直通：03-5253-8416

## ■ 「フェーズフリー」な施設としての 国土交通大臣認定自走式立体駐車場について

一般社団法人 日本自走式駐車場工業会

### ■はじめに

当工業会が扱う「国土交通大臣認定自走式立体駐車場」(以下「認定自走式駐車場」)はシンプルかつ強靱な基本構造に加え、原則として外壁を設けない開放性の高いデザインを有しています。このため、地震に強く、かつ津波や洪水の水圧を逃がすことができることから、災害発生時の避難施設として機能します。



認定自走式駐車場。外壁を持たない開放的な構造が特徴

実際に、2011年に発生した東日本大震災で津波被害を受けた地域の認定自走式駐車場が、津波を受けても倒壊せず、津波を避ける高台(垂直避難場所)として機能したことがわかっています。その他にも、2004年の新潟県中越地震では被災後の復旧活動における支援物資の発着拠点として認定自走式駐車場が活用され、また最近では台風の直撃による被害が予想される地域で、近隣の車両を予め認定自走式駐車場の上層に避難させるなどの取り組みも広まっており、地元自治体と災害発生時の認定自走式駐車場の利活用について協定を結ぶ事例も増えています。



2011年の東日本大震災時、多賀城市で撮影(撮影：本田 豊氏)

## ■「フェーズフリー」について

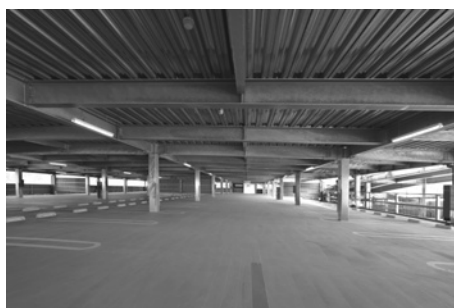
このように、認定自走式駐車場は普段は地域の自動車交通を支える施設(=駐車場)として機能しながら、災害発生時には避難施設としても機能するという、2つの特徴を有しています。

現在、災害発生時への備えとして新たなキーワード「フェーズフリー」\*が広まりを見せつつあります。これは、災害が発生した時だけではなく、普段から接したり、使用したりすることのできるモノやサービスを日々の生活に積極的に取り入れていこうという取り組みで、日常使いをしていけばいざという時も当然そばにあり、使い慣れているから戸惑うことなくすぐに使うことができるため、災害対策として大きな利点となるという考え方に立つものです。「非常時」と「日常時」、どちらの「フェーズ」でも役に立つという意味で「フェーズフリー」と呼ばれています。常温のままでも食べられるレトルト食品、歩きやすい防水ビジネスシューズ、最近では搭載バッテリーから電気を取り出すこともできるEV(電気自動車)などが、まさに身近なフェーズフリーの具体例といえるでしょう。そして認定自走式駐車場もまた、「フェーズフリー」を象徴する施設といえます。普段から駐車場として使われ、まちの中にある施設として認知度が高いことから、いざというときの避難場所としてすぐに思い出すことができます。

認定自走式駐車場は、自動車が上層階まで「自走」するための広くなだらかなスロープがあるため、車椅子やベビーカーを含めた多くの人が同時に上層階へ避難することができます。また、駐車場ならではの広くフラットなフロアは、大人数を収容するのにも適しています。現在は、非常時に備えて「防災備蓄倉庫」を常設する事例もあり、フェーズフリーな施設としての機能を高める取り組みも進んでいます。



広くなだらかなスロープ



広大でフラットなフロア

※フェーズフリー：日常時(平常時)と 非常時(災害時)のフェーズ(社会の状態)からフリーにして、生活の質(QOL：クオリティ・オブ・ライフ)を向上させようとする、防災に関わる新しい概念。いつも使っているモノやサービスを、もしものときにも役立てることができるという考え方。(「フェーズフリー総合サイト」より：<https://phasefree.net/>)

## ■太陽光発電設備設置の取り組み

近年、SDGsの取り組みの重要性が高まっています。SDGs(持続可能な開発目標)とは2015年に国連サミットで採択された「持続可能な開発のための2030アジェンダ」にて記載された2016年から2030年までの国際目標です。

「目標7 エネルギーをみんなに そしてクリーンに」に関して認定自走式駐車場ができることとして太陽光発電設備の設置があります。屋上や壁面への設置など、実際に各地の自走式立体駐車場に太陽光発電設備の設置事例があります。平常時はEV用充電設備を通じてEVへのエネルギーの供給に活用したり、災害等による停電時にはそれらクリーンエネルギーを避難用の非常用電源として用いたりすることが可能です。このように、太陽光発電設備を設置することで、認定自走式駐車場が、よりフェーズフリーの機能を増すことができます。



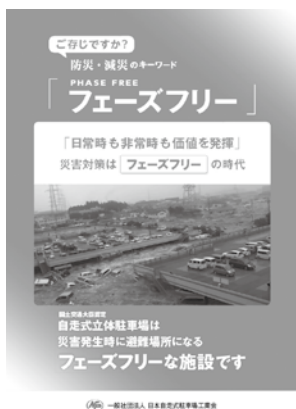
一般社団法人日本自走式駐車場工業会では、国土交通省と協議の上、令和4年11月に認定自走式駐車場の屋上に太陽光発電設備を直に設置することができることとなりました。また、令和5年3月には、認定自走式駐車場の屋上の一部を駐車場とし、その他の部分に太陽光発電設備を直に設置することも可能となりました。



太陽光発電設備を設置したいというオーナーの要望も増えつつあり、今後、太陽光発電設備の設置が増えていき、認定自走式駐車場においても、SDGsの取り組みに貢献できるものと期待しています。

■これからについて

当工業会では、認定自走式駐車場がフェーズフリーな施設であることを広く知っていただき、地域の交通利便性向上と災害対策の両面のソリューションとして認定自走式駐車場の導入を検討いただくべく、全国の自治体や関係各所を訪問し、意見交換を進めています。総務省の緊急防災・減災事業債、国土交通省の都市防災総合推進事業といった避難施設建設を対象とした国の支援制度も活用できますので、詳細はお問い合わせください。



「フェーズフリー」リーフレット(一般社団法人 日本自走式駐車場工業会)

お問い合わせ：一般社団法人 日本自走式駐車場工業会  
03-3456-0781 <http://www.purepa.or.jp>

# PARKING IN TOKYO

一般社団法人東京駐車協会

## 一般社団法人東京駐車協会 第56回定期総会議事録

1. 日 時 令和5年5月10日(水)  
16時～16時38分
2. 場 所 東京都千代田区丸の内1-4-6  
日本工業倶楽部会館2階  
「大会堂」
3. 総会員数  
正会員 95名
4. 出席会員数  
出席会員数 83名  
内委任状提出会員数 44名
5. 議事の経過および内容  
報告事項 令和4年度事業報告  
第1号議案 令和5年度計算書類承認の件  
第2号議案 令和5年度事業計画承認の件  
第3号議案 令和5年度収支予算承認の件  
第4号議案 役員選任の件

### 6. その他

#### (1)令和4年度主な事業活動

##### ①総会・理事会及び委員会の活動

会議の名称	開催回数
第55回定期総会	1
定例理事会	5
総務委員会	2
財務委員会	1
企画委員会	3
組織委員会	1
調査研究委員会	1
広報委員会	4
標識管理委員会	1
関係委員長会議	1
合 計	20

##### ②教育研修活動等

全日本駐車協会の中核団体として、同協会開催の教育研修活動の実施に協力するとともに、会員の参加を促した。個々の活動内容は、全日本駐車協会通常総会報告(本誌掲載)を参照。

なお、当協会主催の春季駐車場研修会は、新型コロナウイルス感染防止のため中止とされていたが、3年ぶりに開催した。

##### ③その他の活動

###### i)路外駐車場案内標識活動

設置本数は、期首378本に対し、新設1本、撤去13本で、期末では366本となった。

###### (2)令和5年度事業計画(骨子)

駐車場事業を取り巻く環境の変化や駐車場に求められる役割がかわりつつある社会情勢を踏まえ、価値ある情報を広く収集し、会員にタイムリーに発信していくこと、協会内に新たな風を吹き込み、会員相互の情報交換・意見交換及び相互啓発を活発に行う。これらの取り組みが、業界の発展・成長に必ず寄与すると考え、本年度は活動基本方針として下記6つを重点に置き、協会活動を実施していく。

##### ①会員間の情報交換・意見交換及び相互啓発の促進

##### ②価値のある情報の収集及び情報発信

##### ③新規会員の入会促進

##### ④協会独自事業の強化(駐車場案内標識事

- 業) ⑥東京都他関係官庁の各種施策への積極的な  
 ⑤全日本駐車協会事業に対する協力支援及び 協力及び意見具申  
 び各地駐車協会との連携強化 以上

## 一般社団法人東京駐車協会 役員名簿

令和5年5月10日現在

役 職 名	氏 名	会 社 名 等
会 長	木 村 恵 司	三菱地所株式会社
副 会 長	竹 歳 誠	三菱地所株式会社
〃	小清水 琢 磨	東京ガレージ株式会社
〃	三 浦 隆	公益財団法人東京都道路整備保全公社
常任理事	大 嶋 翼	株式会社PMOプラス
〃	松 澤 壮 一	株式会社銀座パーキングセンター
〃	加 藤 久 喜	有限会社スカイ・ガレージ嶋屋
〃	山 田 一 彦	ダイビル株式会社
〃	村 井 良 輔	八重洲地下街株式会社
〃	増 岡 真 一	株式会社鉄鋼ビルディング
〃	江 戸 耕 介	首都高速道路株式会社
理 事	後 藤 英 夫	株式会社藤久
〃	河 村 恭 臣	株式会社虎ノ門実業会館
〃	二 見 吉 彦	新宿サブナード株式会社
〃	間 宮 和 彦	株式会社府中駐車場管理公社
〃	佐 藤 正 典	三菱地所パークス株式会社
〃	渡 辺 英 一	タイムズ24株式会社
〃	中 原 修	三井不動産株式会社
〃	伊 藤 一 孝	株式会社サンシャインシティ
〃	川 端 秀 明	株式会社東京交通会館
〃	有 森 鉄 治	株式会社東京流通センター
〃	大平落 忠	三菱地所プロパティマネジメント株式会社
〃	荻 野 寿 人	丸ノ内ガラーヂ株式会社
〃	菊 地 達 也	日本パーキング株式会社
〃	柴 田 明 雄	カホウ産業株式会社
専務理事	善 本 信 之	一般社団法人全日本駐車協会兼務
常務理事	中 村 修 和	一般社団法人全日本駐車協会兼務
監 事	大 家 正 光	東英興産株式会社
〃	歌 川 貴	株式会社東京国際フォーラム

村井常任理事は6月20日付で辞任されております。

## ■ 諸会議等報告

○理事会が下記の通り開催されました。

「第2回定例理事会」

開催日：令和5年5月10日(水)

場 所：日本工業倶楽部会館 3階「中ホール」

議 題：決議事項

1. 役員候補者の選任について
2. 第56回定期総会議決権委任状の受任者の選任について

報告事項

1. 会員の異動について
2. 第56回定期総会関係について
3. (一社)全日本駐車協会関係事項について
4. その他

「書面決議理事会」

開催日：令和5年5月10日(水)

議 題：決議事項

1. 会長(代表理事)及び副会長(代表理事)選定の件
2. 常任理事及び専務理事(業務執行理事)並びに常務理事(業務執行理事)選定の件

○令和5年度第3回定例理事会のご案内

□日 時 令和5年9月5日(火) 12時00分～(予定)

□場 所 日本工業倶楽部会館(予定)

○その他の会議等が下記の通り開催されました。

<東京都生活文化スポーツ局>

- ・令和5年飲酒運転させないTOKYOキャンペーン実施に伴う推進委員会幹事会  
令和5年6月2日(金) オンライン会議
- ・第21回東京都安全・安心まちづくり協議会幹事会  
令和5年6月23日(金)～28日(水) 書面開催
- ・第21回東京都安全・安心まちづくり協議会総会  
令和5年7月5日(水) オンライン会議

<東京都道路整備保全公社>

- ・令和4年度第2回臨時評議員会  
令和5年3月28日(火) オンライン会議
- ・令和5年度定時評議員会

令和5年6月23日(金) オンライン会議  
＜大手町・丸の内・有楽町地区地域ルール策定協議会＞  
・大手町・丸の内・有楽町地区 地域ルール運営委員会(第74回)  
令和5年6月26日(月) 大手町ビル

---

## ■ 人事

---

[役員人事]

○辞任 [令和5年6月20日付]

常任理事 村井 良輔

[事務局人事]

[令和5年5月10日付]

事務局長 坂口 慶

# — 事務局だより —

## ■ 令和5年度第2回理事会報告

「令和5年度第2回理事会」

開催日：令和5年6月14日(水)

場 所：西鉄グランドホテル2階「鳳凰の間B会場」

議 題：

(議 案)

1. 役員候補者の選任について
2. 第62回通常総会議決権委任状の受任者(代理人)の選任について

(報告事項)

1. 会員異動について
2. 第62回通常総会関係について
3. 代表理事・業務執行理事の職務執行状況報告
4. その他

「書面決議理事会」

開催日：令和5年6月14日(水)

議 題：

(議 案)

1. 常任理事及び常務理事(業務執行理事)選定の件

## ■ 令和5年度第3回理事会のご案内

開催日：令和6年1月19日(金) 15時30分～(予定)

場 所：日本工業倶楽部(予定)

## ■ 令和5年事務局長会議のご案内

日 時 令和5年11月10日(金) 13時～18時30分(予定)

場 所 日本工業倶楽部会館(予定)、ほか

## ■ 令和5年秋季駐車場研修会のご案内

- 日 時 令和5年11月16日(木)～17日(金)(予定)
- 場 所 北海道札幌市ほか(予定)
- 参加費 未定

### ○表紙説明

総会后見学会で訪れた「門司港レトロ」。福岡県の最北端に位置する北九州市門司区にある「門司港レトロ」は、クラシックな建物が魅力の港町。国土交通省の都市景観100選を受賞した趣のあるレトロな景観が美しく、県外からも多くの人を訪れる観光スポットとして人気です。



新型コロナウイルスの影響を受け、見学会や研修会が中止となる状況が続きましたが、ようやく協会活動も新型コロナ以前の活動状況に近づけることができるようになり、総会后見学会についても昨年開催した新潟に続き、今回は福岡・別府・北九州方面で開催する事が出来ました。

総会后見学会の内容については、「総会见学会参加レポート」をご覧ください。

#### <表紙題材募集のご案内>

事務局では、機関誌「PARKING」に掲載する表紙題材の提供を募集しています。以下の様な駐車場に係る情報がございましたら、是非ご連絡をお願いします。

- ・新規開場した駐車場や既存駐車場リニューアル事例等
- ・駐車場に関連する新築ビル、商業施設等

#### 《連絡先》

一般社団法人全日本駐車協会 ☎ 03-3211-6085 e-mail: info@japan-pa.com

#### 「会員情報(メディア紹介)」掲載情報提供のお願い

事務局では皆様から「会員情報(メディア紹介)」に掲載する情報の提供を募集しています。メディア紹介に係る情報がございましたら、是非ご連絡をお願いします。

#### 《連絡先》

一般社団法人全日本駐車協会 電 話：03-3211-6085  
e-mail：info@japan-pa.com

## ■ 新会員のご紹介

### ニューラルグループ株式会社（賛助会員、東京駐車協会所属）

■所在地：東京都千代田区有楽町一丁目1番2号東京ミッドタウン日比谷  
日比谷三井タワー32階

■代表者：代表取締役社長 重松 路威

■事業紹介：

「AIで心躍る未来を」をミッションに、AI 技術をはじめとする最先端テクノロジーを開発し、幅広い領域で、枠にとらわれない心躍るサービスを日本及び東南アジアで開発、提供しています。

弊社独自開発のAIアルゴリズムによる画像・動画解析と端末処理(エッジコンピューティング)技術を活用したAIエンジニアリング事業を展開しております。

スマートシティ領域向けに人流解析・モビリティ解析ソリューションを提供しており、商業施設・観光施設・公共施設・物流施設等での導入事例が増えております。

■会社紹介：<https://www.neural-group.com/>

#### 【弊社のエッジAIの特徴】

■カメラ取得画像をエッジAI解析機器で解析し、解析後メタデータ(数値)のみをクラウドにアップロードする為、運用コストが低くリアルタイムで活用することができます。

■ネットワーク構築が不要なので、工事費を最小限に抑えることができます。機器の設置工事については数日で完了します。

■AI解析前の画像データをクラウドにアップロードしない為、プライバシーや機密情報の保護に優れています。

#### 【導入事例】

■東京建物 / SMARK伊勢崎 満空把握：

<https://digisolution.neural-group.com/usecase/tokyotatemono>

■ハウステンボス / 満空把握・車番解析：

<https://digisolution.neural-group.com/news/huistenbosch>

■プロロジス / プロロジスパーク草加 車番解析：

<https://digisolution.neural-group.com/news/prologispark-souka>

■三井不動産 / MFLP市川塩浜Ⅱ 車番解析：

<https://digisolution.neural-group.com/news/mitsuiufudosan-melp>

■三菱地所 / 新丸ビル・丸ビル・丸の内北口ビル 人流解析：

<https://digisolution.neural-group.com/news/shinmaru-building>

駐車場満空把握



ナンバープレート解析



#### 【お問い合わせ】

■窓口：<https://digisolution.neural-group.com/inquiry>





## ■ 委員会報告

○委員会が下記の通り開催されました。

「広報委員会」

開催日：令和5年6月27日(火)

場所：新有楽町ビル 日本ビルディング協会  
連合会会議室

議題：

1. PARKING第242号振り返りについて
2. PARKING第243号目次案について
3. PARKING第244号以降目次案について
4. ホームページの運用状況について
5. 会員宛てメールの発信状況について
6. その他

## ■ 諸会議等報告

○その他の会議等が下記の通り開催されました。

<国土交通省都市局>

- ・令和5年度全国都市計画主管課長会議  
令和5年4月17日(月) オンライン会議
- ・令和5年度全国街路交通主管課長会議  
令和5年4月20日(木) オンライン会議
- ・令和5年度駐車場政策に関する勉強会  
令和5年6月20日(火) 自由民主党本部

<国土交通省住宅局>

- ・建築物のバリアフリー基準の見直しに関する検討WG(第1回)  
令和5年6月23日(金) オンライン会議

<関東運輸局>

- ・第5回 移動等円滑化評価会議関東分科会  
令和5年6月20日(火) オンライン会議

<一般財団法人道路新産業開発機構>

- ・ISO/TC204/WG19国内分科会(第26回)

令和5年6月7日(水) オンライン会議  
<公益社団法人立体駐車場工業会>

- ・第12回定期総会に伴う意見交換会

令和5年5月18日(木) KKRホテル東京

<一般社団法人日本自走式駐車場工業会>

- ・令和5年定時社員総会会員懇親会

令和5年5月18日(木) ホテルルポール麹町

<一般社団法人日本パーキングビジネス協会>

- ・2023年度定時社員総会後の懇親会

令和5年5月30日(火) KKRホテル東京

## ■ 会員動静

[全日本駐車協会]

(入会 - 個人会員)

○会員名 安本 幸一

所在地 大阪府吹田市佐井寺

入会日 令和5年6月1日

○会員名 (株)きんかくガレージ

代表者 津田 和雄

所在地 京都市中京区三文字町202番地

入会日 令和5年8月1日

[東京駐車協会]

(入会 - 賛助会員)

○会員名 (株)ファストコム

代表者 小林 栄治

所在地 東京都中央区日本橋人形町2-14-10  
アーバンネット日本橋ビル 1F

入会日 令和5年8月1日

[札幌駐車協会]

(退会 - 賛助会員)

○会員名 IHI運搬機械株式会社

代表者 大坂 幸夫

所在地 札幌市中央区南七条西1-13-73

退会日 令和5年3月31日

[仙台駐車協会]

(退会-地区会員)

- 会員名 株式会社仙台三越  
代表者 小宮山 仁奈子  
所在地 仙台市青葉区一番町4-8-15  
退会日 令和5年3月31日

■人事

[事務局人事]

- [令和5年6月14日付]  
事務局長 坂口 慶

[千葉駐車場協会]

(退会-地区会員)

- 会員名 株式会社ヤマニ・ライジング  
代表者 杉山 雅彦  
所在地 八千代市勝田台北2-2-15  
退会日 令和5年3月31日

＜全日本駐車協会 会員メールアドレス提供のお願い＞

当協会から会員の皆様宛の情報発信手段は、年4回の機関誌PARKING・ホームページ及び郵送に加えて、タイムリーかつ確実にできる連絡手段としてメールを活用しています。

メールアドレス未登録の会員の方は、ご担当者及びメール配信希望者のメールアドレス等をご提供いただきたくお願い申し上げます。記入票等につきましては下記担当者までお問合せ下さい。

一般社団法人全日本駐車協会事務局  
e-mail:member@japan-pa.com 電話:03-3211-6085 FAX:03-3287-2527  
担当:松本、船津

**PARKING**

2023年 第243号

＜非売品＞

2023年7月25日印刷 2023年7月31日発行  
編集兼発行人 一般社団法人全日本駐車協会  
東京都千代田区有楽町1-12-1  
新有楽町ビル2階 205区

TEL 03(3211)6085・6086

FAX 03(3287)2527

印刷・製本 (株)エスティ・トーニチ

—— 暑中お見舞い申し上げます ——

一般社団法人全日本駐車協会

会 長 木 村 恵 司  
 副 会 長 竹 歳 誠  
 〃 小清水 琢磨  
 〃 富 山 修 一  
 常任理事 齋 野 五兵衛  
 〃 城 阪 勝 喜  
 〃 中 尾 卯 作  
 〃 海 道 亮 輔  
 〃 菅 原 甚 一  
 〃 須 藤 憲 一  
 〃 三 浦 隆  
 〃 川 村 寿 介  
 〃 江 戸 耕 介  
 専務理事 善 本 信 之  
 常務理事 中 村 修 和

事務局 東京都千代田区有楽町1-12-1  
 新有楽町ビル2階205区  
 電 話 03(3211)6085・6086  
 F A X 03(3287)2527

一般社団法人東京駐車協会

会 長 木 村 恵 司  
 副 会 長 竹 歳 誠  
 〃 小清水 琢磨  
 〃 三 浦 隆  
 常任理事 大 嶋 翼  
 〃 松 澤 壮 一  
 〃 加 藤 久 喜  
 〃 山 田 一 彦  
 〃 増 岡 真 一  
 〃 江 戸 耕 介  
 専務理事 善 本 信 之  
 常務理事 中 村 修 和

事務局 東京都千代田区有楽町1-12-1  
 新有楽町ビル2階205区  
 電 話 03(3211)6085・6086  
 F A X 03(3287)2527

一般社団法人大阪駐車協会

会 長 城 阪 勝 喜  
 副 会 長 菅 沼 健太郎  
 〃 小 川 潔

〒552-0004  
 大阪市港区夕風2-17-13  
 新日企業ビル401  
 電 話 06(6577)6788

札幌駐車協会

会 長 遠 藤 隆 三  
 副 会 長 水 落 隆 志

事務局 札幌市中央区北1条西2丁目  
 北海道経済センター6F  
 電 話 011(232)5554

—— 暑中お見舞い申し上げます ——

### 山形駐車協会

会 長 齋 野 五兵衛

事務局 〒990-0024  
山形市あさひ町 26 - 33  
アマノ(株) 山形営業所  
電 話 023(624)5830

### 仙台駐車協会

会 長 菅 原 甚 一  
副 会 長 増 渕 多 俊  
ク 松 坂 卓 夫  
ク 桃 野 智 文

事務局 〒980-0803  
仙台市青葉区国分町二丁目11 - 8  
MSCビル 9階  
TEL・FAX 022(266)1801

### 福島県駐車協会

会 長 三 浦 修 一

事務局 〒960-8043  
福島県福島市中町 7 - 17  
ふくしま中町会館2階  
福島市観光開発株式会社内  
TEL 024(521)2552 FAX 024(521)2551

### 新潟駐車協会

会 長 富 山 修 一  
副 会 長 大 塚 善 紀  
専務理事 山 崎 太

事務局 〒951-8066  
新潟市中央区東堀前通 6 番町 1058 番地 1  
新潟駐車場株式会社内  
電 話 025(223)1164

### 高崎駐車場協会

会 長 大 田 部 功

事務局 〒370-0849  
高崎市八島町 110 - 21  
一般財団法人高崎市都市整備公社(内)  
電 話 027(327)6719

### 埼玉駐車協会

会 長 中 村 茂  
副 会 長 久 保 田 一 男  
ク 小 谷 野 堅 太 郎

事務局 埼玉県さいたま市大宮区  
吉敷1丁目50番地  
会 計 橋 本 直 子  
電 話 048(641)2369 FAX 048(641)5376

### 千葉駐車場協会

会 長 須 藤 憲 一

事務局 〒260-0045  
千葉県千葉市中央区弁天1 - 30 - 10  
TEL 043(216)3211 FAX 043(287)6779  
URL <http://www.chiba-pa.org/index.php>

### 横浜駐車場協会

会 長 海 道 亮 輔  
副 会 長 吉 田 泰 治  
ク 竹 田 徹 宏  
ク 木 村 充 宏

〒220-0011 横浜市西区高島2 - 12 - 6  
ヨコハマジャスト1号館3F  
横浜新都市センター株式会社内  
TEL 045(453)2614 FAX 045(453)2617

—— 暑中お見舞い申し上げます ——

静岡県駐車協会

会長代理 稲葉 一 匡

事務局 静岡市葵区紺屋町 17 番地の 2  
稲森パーキング本社内  
電 話 054(254)5448

名古屋駐車協会

会 長 川 村 寿

事務局 〒468-0008  
名古屋市中区栄三丁目 16 番 10 号先  
株式会社エンゼルパーク内  
TEL 052(261)5746  
FAX 052(241)3498

兵庫県駐車場協会連合会

会 長 宮 浦 栄太郎  
副 会 長 藤 岡 義 己  
副 会 長 宮 崎 教 嘉

〒650-0031 神戸市中央区東町 123 番地の 1  
貿易ビル 905 号  
TEL 078(321)6321  
FAX 078(321)6323

岡山駐車協会

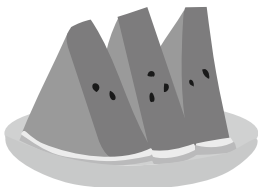
会 長 藤 井 一 也  
副 会 長 生 田 茂 樹

岡山市中区西川原一丁目1-9  
(有)エフ・プラン内  
TEL 086(272)5334  
FAX 086(272)4506

福岡駐車協会

会 長 中 尾 卯 作

福岡市中央区天神 1 丁目 15 番 22 号  
綾杉不動産株式会社内  
電 話 092(751)2588



—— 暑中お見舞い申し上げます ——

<p>株式会社 エステイ・トーニチ</p> <p>代表取締役社長 斎藤 繁</p> <p>東京都江東区越中島2-1-30 STビル2F 電話 03(3820)0545</p>	<p><b>新宿駅西口駐車場</b> 株式会社 小田急ビルサービス</p> <p>代表取締役社長 菅澤 一郎</p> <p>〒160-0023 東京都新宿区西新宿1丁目西口地下街1号 電話03(3342)8117 FAX03(3342)1477</p>
<p><b>神田駐車業組合</b></p> <p>理事長 柴田 明雄</p> <p>事務局 東京都千代田区内神田1-14-6 (有)福利久内 電話 03(3293)7466 FAX 03(3293)7469</p>	<p>株式会社 <b>銀座パーキングセンター</b> 西銀座駐車場 (銀座・外堀通り地下に平置700台)</p> <p>代表取締役 松澤 壮一</p> <p>東京都中央区銀座7-2-6 電話 03(3572)5201(代) <a href="http://www.nishiginzaparking.co.jp">http://www.nishiginzaparking.co.jp</a></p>
<p>株式会社 <b>サンケイビル</b></p> <p>代表取締役社長 飯島 一暢</p> <p>東京都千代田区大手町1-7-2 電話 03(5542)1300</p>	<p><b>株式会社サンシャインシティ</b></p> <p>代表取締役社長 合場 直人</p> <p>東京都豊島区東池袋三丁目1番 TEL 03-3989-3321(代表)</p>
<p><b>首都高速道路サービス株式会社</b></p> <p>代表取締役社長 三原 真一</p> <p>〒103-0027 東京都中央区日本橋3-11-1 HSBCビルディング2階 営業第一部 駐車場営業課 TEL 03-6262-3914 FAX 03-6262-7124</p>	<p>「優良駐車場認定」 <b>新宿サブナード駐車場</b> (地下駐車場400台／二輪車駐車可能) <b>新宿サブナード株式会社</b> 代表取締役社長 広畑 義久</p> <p>東京都新宿区歌舞伎町1-2-2 電話 03(3354)6111 <a href="http://www.subnade.co.jp">http://www.subnade.co.jp</a></p>

—— 暑中お見舞い申し上げます ——

## 神田西口駐車場

有限会社 スカイ・ガレージ嶋屋

代表取締役 加藤 久喜

東京都千代田区内神田3-3-12  
電話 03(3254)4082 FAX 03(3293)7469

株式会社 <sup>スズ</sup> 鈴 <sup>カズ</sup> 和

代表取締役 後藤 義明

東京都豊島区南池袋2-16-8  
電話 03(3590)1009

## ダイビル株式会社

代表取締役 社長執行役員 丸山 卓

大阪 大阪市北区中之島3丁目6番32号  
〒530-0005 電話 (06) 6441-1932  
東京 東京都千代田区内幸町1丁目2番2号  
〒100-0011 電話 (03) 3506-7441  
URL : <https://www.dairiru.co.jp>

## 株式会社 鉄鋼ビルディング

代表取締役社長 増岡 真一

東京都千代田区丸の内1丁目8番2号  
電話 03(6630)2800(代)

## 東英興産株式会社

(第一東英パーキング)

代表取締役社長 大家 正光

〒101-0053  
東京都千代田区神田美土代町7-4  
東英美土代ビル4階  
電話 03-3292-1041 FAX 03-3292-0370  
<https://www.toei-kosan.com/>

株式会社 <sup>トゥ</sup> 藤 <sup>キュウ</sup> 久

TOKYU PARKING / BUILDING

代表取締役 後藤 英夫

本社 〒171-0022  
東京都豊島区南池袋2-25-5  
藤久ビル東五号館14階  
電話 03(3971)6243

## 東京ガレージ株式会社

代表取締役社長 三野 武彦  
代表取締役専務 小清水 琢治  
取締役 河野 琢創  
取締役 石田 岳生  
取締役 和泉 崇彦  
相談役 小清水 琢磨  
監査役 本多 紀雄

東京都千代田区永田町2-14-2  
山王ランドビル4階  
電話 03(3504)0610(代)  
FAX 03(3504)0626  
URL <http://www.tokyo-garage.co.jp/>

株式会社 東京交通会館

東京交通会館パーキング(地下2.3階)

取締役社長 興野 敦郎

東京都千代田区有楽町2-10-1

—— 暑中お見舞い申し上げます ——

株式会社東京流通センター

代表取締役社長 有 森 鉄 治

〒143-0006  
東京都大田区平和島6-1-1センタービル  
電 話 03(3767)2111(代表)  
F A X 03(3767)2053  
H P <https://www.trc-inc.co.jp/>

株式会社虎ノ門実業会館

代表取締役社長 河 村 恭 臣

〒105-0001  
東京都港区虎ノ門1-1-20  
電 話 03(3591)5371

株式会社ナリマック

代表取締役 名古路 勝 彦

〒101-0054  
東京都千代田区神田錦町3-13-7  
名古屋ビル9階  
電話03(3291)0464

日本ガレージサービス株式会社

代表取締役会長 三 野 武 彦  
代表取締役社長 小清水 琢 治  
常 務 取 締 役 伊 藤 健 太 郎  
取 締 役 富 川 征 典  
相 談 役 小清水 琢 磨  
監 査 役 本 多 紀 雄

東京都千代田区永田町2-14-2山王グランドビル4階  
電 話 03(3504)0610(代) F A X 03(3504)0626  
U R L <http://www.tokyo-garage.co.jp/>

株式会社 PMOプラス

代表取締役社長 大 嶋 翼

Parking Management Organization Plus,Ltd.  
〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-12-12  
三貴ビル501  
Mobile : 090-4078-5499  
Tel : 03-6712-6306 Fax : 03-6712-6307  
Email : [t-oshima@pmoplus.co.jp](mailto:t-oshima@pmoplus.co.jp)

丸ノ内ガラーヂ株式会社

(新東京ビル駐車場)

取締役会長 松 田 三四朗  
取締役社長 荻 野 寿 人

<http://www.chushajo.co.jp>  
東京都千代田区丸の内3-3-1  
電 話 03(3212)4721(代)  
F A X 03(3212)4725

三井不動産株式会社

代表取締役社長 植 田 俊



東京都中央区日本橋室町2-1-1

三菱地所パークス株式会社

代表取締役社長 佐 藤 正 典

〒102-0075  
東京都千代田区三番町5-7  
精糖会館3階  
TEL 03-5215-1720

—— 暑中お見舞い申し上げます ——

<p><b>三菱地所プロパティマネジメント株式会社</b></p> <p>取締役社長 久保人司</p> <p>〒100-0005 千代田区丸の内2-2-3 丸の内仲通りビル2階 TEL 03-3287-4111</p>	<p><b>八重洲地下街</b> 株式会社</p> <p>[東京駅八重洲パーキング 東・西駐車場]</p> <p>代表取締役社長 窪田弘美</p> <p>ホームページ <a href="http://parking.yaechika.com/">http://parking.yaechika.com/</a></p> <p>東京都中央区八重洲2-1 八重洲地下街中1号 電話 03(3271)4111</p>
<p> <b>柳屋ビル屋上駐車場</b></p> <p>柳屋ビルディング株式会社</p> <p>代表取締役 外池洋隆</p> <p>東京都中央区日本橋2-1-10 電話 03(3272)1441(代)</p>	<p><b>松栄ホールディングス株式会社</b></p> <p> 代表取締役会長 城阪勝喜</p> <p>〒552-0011 大阪市港区南市岡2丁目10番17号 TEL 06-6582-0101(代) FAX 06-6582-0104 <a href="http://www.shoei-group.com/">http://www.shoei-group.com/</a></p>
<p><b>望月ビル株式会社</b></p> <p>代表取締役 望月敬夫</p> <p>大阪府豊中市庄内東町2-2-2 電話 06(6331)0115</p>	<p><b>遠藤興産株式会社</b></p> <p>取締役社長 遠藤隆三</p> <p>〒060-0042 北海道札幌市中央区大通西 四丁目1番地 道銀ビル9階 TEL 011-221-0456(代表)</p>
<p>松栄東口第一・第三駐車場 名掛丁駐車場 松栄東口第六・第八駐車場</p> <p> 松栄不動産株式会社 松坂商事株式会社</p> <p>仙台市宮城野区榴岡一丁目2-8 電話 022(295)5080(代)</p> <p>代表取締役 松坂卓夫</p>	<p><b>タイショーパーキング</b>(東二番町角)</p> <p>取締役社長 西井俊正</p> <p>事務所 仙台市青葉区一番町2丁目2-5 電話 022(223)2654</p> <p><b>ダイコクパーキング</b>(仙台駅東口)</p> <p>取締役社長 西井俊正</p> <p>電話 022(225)0580</p>

—— 暑中お見舞い申し上げます ——

三浦ビル商事(株)  
(有) 三浦商店  
みうらガレージ

代表取締役 三浦 修一

福島市新浜町3-4  
電話 024(534)2080

新潟駐車場株式会社

代表取締役社長 富山 修一

〒951-8066  
新潟市中央区東堀前通六番町1058番地1  
電話 025(223)1164

有限会社 大宮駐車場

常務取締役 嶋田 剛

埼玉県さいたま市大宮区宮町2-35  
電話 048(641)1702  
HP: <http://www.omiya-p.co.jp>

株式会社 マサキ管理サービス

代表取締役 中村 茂

埼玉県川口市並木2丁目13番8号  
電話 048(252)8101  
FAX 048(252)0740  
HP: <http://www.masakikanri.co.jp>

株式会社 須藤ビル

千葉ゴールデンパーキング

代表取締役 須藤 憲一

千葉市中央区弁天1-30-10  
電話 043-254-5422  
FAX 043-287-6779  
URL <https://www.sudo-biru.co.jp>  
Eメールアドレス [info@sudo-biru.co.jp](mailto:info@sudo-biru.co.jp)

株式会社 横浜貿易ビル

代表取締役社長 齊藤 宏之

(本社) 横浜市中区山下町2番地  
〒231-0023 045(671)7713  
(駐車場) 横浜市中区山下町211番地  
〒231-0023 横浜貿易ビル駐車場  
045(671)7768

稲森パーキング  
静岡委託商事有限会社

取締役 稲森 一匡

静岡市葵区紺屋町17番地の2  
電話 054(254)5448  
<http://www.inamori-parking.com>

株式会社 エス力

(地下街と駐車場)

代表取締役社長 広井 幹康

名古屋市中村区太閤三丁目1番18号  
電話 052(452)1181(代)

—— 暑中お見舞い申し上げます ——

**株式会社 エンゼルパーク**

代表取締役社長 川村 寿

名古屋市中区栄三丁目16番10号先  
電話 052(261)5746(代表)

エンゼルパーク駐車場  
矢場公園駐車場

**株式会社セントラルパーク  
セントラルパーク駐車場**

代表取締役社長 野村 和生

〒461-0001  
名古屋市東区泉一丁目23番36号  
NBN泉ビル5階  
電話 本社 052(961)6111(代)  
駐車場 052(951)0051

**株式会社東海放送会館**

アートパーク東海(駐車場)

代表取締役社長 春田 亮介

名古屋市東区東桜一丁目14番27号  
電話 052(972)0805

**ユニモール駐車場  
株式会社ユニモール**

代表取締役社長 古橋 明

〒450-0002  
名古屋市中村区名駅四丁目5番26号  
電話 052(586)2511(代)

**株式会社イーエスプランニング**



代表取締役 藤岡 義己

〒650-0044  
神戸市中央区東川崎町1-3-3  
神戸ハーバーランドセンタービル9階  
TEL 078-362-2512 FAX 078-362-2515

**綾杉不動産株式会社**

綾杉立体駐車場

代表取締役 中尾 卯作

〒810-0001  
福岡市中央区天神1丁目15番22号  
電話 092(751)1310

**紙与産業株式会社**

代表取締役社長 渡邊 與之

〒810-0001  
福岡市中央区天神1丁目12-14  
紙与渡辺ビル10F  
電話 092(721)4531

紙与パーキング大名  
紙与パーキング店屋町  
紙与パーキング駅三

**九州勸業株式会社**

代表取締役社長 太田 禎郎

電話 092(291)8291  
FAX 092(281)7383  
福岡市博多区店屋町8番24号  
センターパーキング  
ニューセンターパーキング  
駅東パーキング  
交通センター前パーキング

—— 暑中お見舞い申し上げます ——

中央地所株式会社

代表取締役会長 戸嶋 弘一  
取締役副会長 戸嶋 和夫  
代表取締役社長 戸嶋 太一

南天神パーキング  
グランドパーキング

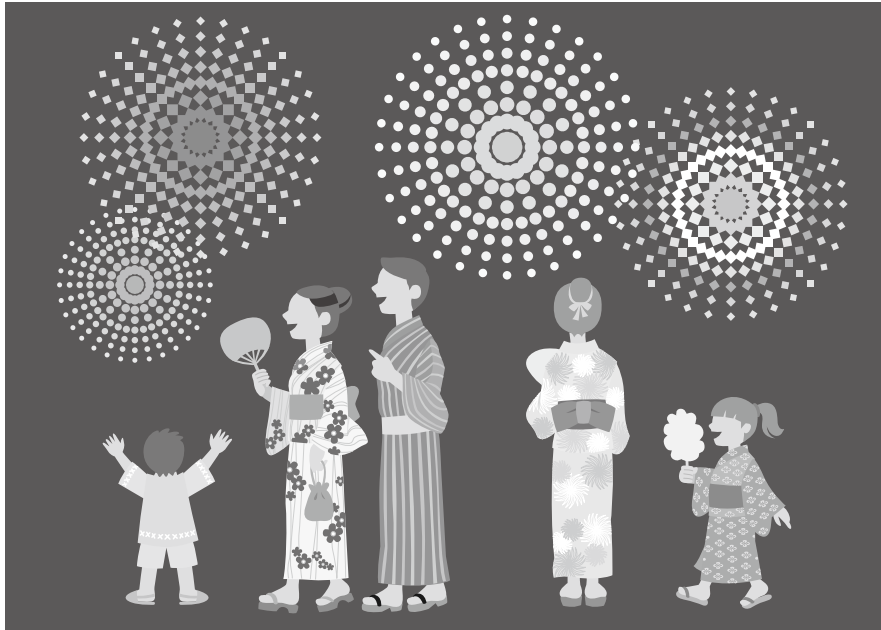
福岡市中央区渡辺通5丁目14番12号

電話 本社 092(751)1711

パーキング 092(781)3713

<http://www.chuo-estate.co.jp>

E-mail:info@chuo-estate.co.jp



お 礼

会員の皆様方に暑中お見舞いの名刺広告の協賛につきましてお願い申し上げたところ、多数の方々のご理解を賜りました。誌上をお借りし、厚く御礼申し上げますとともに、今後ご協力のほど宜しくお願い申し上げます。

一般社団法人全日本駐車協会

## 都内で駐車場を運営されている方へ 駐車場案内標識のご案内

一般社団法人東京駐車協会では、駐車場への案内をスムーズにし、「うろつき運転」を減らすことを目的として、都内で駐車場案内標識設置のお手伝いをしております。

### 公道への設置

- ・道路占用許可をはじめとする各種許可を得て、公道上(主に歩道)に駐車場案内標識を設置することができます。

### 申請は協会が

- ・必要な申請手続は東京駐車協会名で協会スタッフが行います。

### 設置工事は協会が

- ・規格に則り、施工会社、行政機関との調整を含めて当協会が設置工事を取り進めます。

### 会員料金

- ・東京駐車協会の会員であれば、諸費用や保証金に会員料金の適用があります。

### 助成金

- ・公益財団法人東京都道路整備保全公社による助成金制度を利用し、助成金の交付を受けることができます。  
(交付には条件がありますので、当協会までお問い合わせください。)



反射式駐車場名入り



反射式駐車場名なし



内照式

駐車場案内標識は、東京駐車協会の会員以外の方でも設置することができ、現在約400本の標識が都内に設置されています。

是非お気軽に当協会までお問い合わせください。

#### 〔駐車場案内標識に関するお問い合わせ先〕

一般社団法人東京駐車協会

担当者：富永 tominaga@japan-pa.com 坂口 sakaguchi@japan-pa.com

TEL：03-3211-6085

伸びゆく丸の内と、  
いつもいっしょに。  
丸の内パークイン

「丸の内パークイン」として  
23カ所・約5,360台の  
広域駐車場を運営

since  
1960

1960年 日本初の地下駐車場開業



**PARK-IN**  
丸の内パークイン

[www.park-in.net](http://www.park-in.net) Tel.03-3212-0808

飲酒運転は法律で  
禁じられています。

Drunken Driving Prohibited by Law.



# AMANO

# 「駐車券」も「ゲート」も いりません！

スマホ決済も  
可能！



## !New!

## 車番チケットレスシステム

駐車券の抜き取りや一時停止が不要、スムーズな入出場を実現。  
駐車料金の精算はICクレジットカード（またはスマートフォン）による電子決済を採用。  
駐車場の“チケットレス&キャッシュレス”が始動します。

車番チケットレス 検索



駐車場システム



駐車場クラウドサービス



駐輪場システム

駐車場・駐輪場のことならアmanoにおまかせ！

調査・分析 | 開発設計 | システム構築 | 設置・工事 | 保守メンテナンス | 管理受託 | 経営受託

 **アmano株式会社**

神奈川県横浜市港北区大豆戸町275番地  
(045) 439-1516  
<https://www.amano.co.jp/Parking/>